



Statytojas/ Užsakovas: GARGŽDŲ „KRANTO“ PROGIMNAZIJA

Statinio projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Gargždų m., Kvietinių g. 28**

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio projekto Nr.: 23.02.54-TDP

Statinių projekto etapas: Techninis darbo projektas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

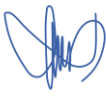
Statinio naudojimo paskirtis: Negyvenamoji: mokslo paskirtis


Statinio projekto dalis: Bendroji dalis

Byla: I

Bylos laida: 0

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: **D. Zubavičienė** 

Projekto vadovas: **G. Zubavičius**
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

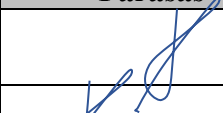





Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1.	2.	3.	4.	5.
I	23.02.54-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Aiškinamasis raštas (BD.AR) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs Projektai” PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	PV G. Zubavičius tel. 8 462 16071 gytis@pprojektai.lt
II	23.02.54-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP) Techninės specifikacijos (SP.TS) Aiškinamasis raštas (SP.AR) Brėžiniai (SP.B)	UAB „Progresyvūs Projektai” PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	PV G. Zubavičius tel. 8 462 16071 gytis@pprojektai.lt
III	23.02.54-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Techninės specifikacijos (SA.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA.B)	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	D. Zubavičienė Tel. 8 615 33884 info@pprojektai.lt
IV	23.02.54-TDP- SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK) Aiškinamasis raštas (SK.AR) Techninės specifikacijos (SK.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SK.Ž) Brėžiniai (SK.B)	UAB „Progresyvūs Projektai” KPDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308	G. Zubavičius Tel. 8 462 16071 gytis@pprojektai.lt
INŽINERINIAI TINKLAI				
V	23.02.54-TDP-VN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN) Aiškinamasis raštas (VN.AR) Techninės specifikacijos (VN.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (VN.Ž) Brėžiniai (VN.B)	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr.2191	PDV D. Maliukienė Tel.: (8-46) 216 071 dainora@pprojektai.lt
VI	23.02.54-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E) Aiškinamasis raštas (E.AR) Techninės specifikacijos (E.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E.B)	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236	D. Bernatavičius Tel. 8-629 31930 info.domui@gmail.com
VII	23.02.54-TDP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO) Aiškinamasis raštas (SO.AR) Techninės specifikacijos (SO.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SO.Ž) Brėžiniai (SO.B)	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495	R. Gaurelis Tel.: 8-670 58262 info@pasirengimasstatybai.lt

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDROJI DALIS			
(Eil.Nr.) (Pavadinimas)		(L. sk.)	L. Nr.
1.	TDP sudėties dalių žiniaraštis	1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimas	1	3
4.	Atliktų sutikimų ir suderinimų sąrašas	1	4
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	6-21
5.1	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Techninis darbo projektas“	2	22-23
6.	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	19	24-43
7.	PRIEDAI		
7.1	Statinio projektavimo techninė užduotis	4	44-47
7.2	Licencijų sąrašas	1	48

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ
M., KVIETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo plano	G. Zubavičius	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	D. Maliukienė	
Elektrotechnika	D. Bernatavičius	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽELIO 23-OSIOS G. 4, VILNIUJE, ATNAUJINIMO
MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
I.	Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros skyrius	Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėja	A. Grigaitytė- Dromantienė	2023-12-18	<i>Pritarta spalviniam fasado sprendimui (Žr. Bendrosios dalies priedus)</i>
II.	Gargždų „Kranto“ progimnazija	Direktorė	V. Lukauskienė	2023-10-24	<i>Pritarta parengtiems techninio darbo projekto sprendiniams (Žr. Bendrosios dalies priedus)</i>


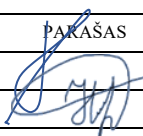
I. BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Pav. 1 .Situacijos schema

- 1.1 Projekto pavadinimas ir adresas:** Mokslo paskirties pastato Gargždų m., Kvietinių g. 28, rekonstravimo projektas. Adresas: Gargždų m., Kvietinių g. 28. Sklypo kad. Nr. 5520/0003:71 Gargždų m. k. v.
- 1.2 Projekto tikslas:** gauti leidimą statyti ir parinkti Rangovus.
- 1.3 Projekto užsakovas (statytojas):** Gargždų „Kranto“ progimnazija, į.k. 191789019 , buveinės adresas: Kvietinių g. 28, LT-96136 Gargždai.
- 1.4 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 27865.
- 1.5 Projektavimo pagrindas:** Statinio projektavimo techninė užduotis, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, pastato kadastrinių matavimų byla, specialieji reikalavimai, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminiai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVJETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01- Mokykla
	ARCH	I. ANDRUŠKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ KRANTO PROGIMNAZIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23.02.54-TDP-BD-AR	LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				19

1.6 Techninio darbo projekto sprendiniai (apimtis): Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, rengiamu techniniu darbo projektu numatoma atlikti pastato rekonstravimą: Rengiamu projektu numatomas prie esamo mokyklos pastato pristatyti išorinį lifto, pritaikyto neįgaliesiems, priestatą ir išorinį tambūro priestatą. Pastato aukštis išlaikomas esamas. Pastato fasadai nekeičiami, tik pristatomas lifto priestatas prie pastato vidinio kiemo kampo ir išorinis tambūro priestatas.

1.7 Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.8 Projekto rūšis (stadija): techninis darbo projektas.

1.9 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0003:34 Gargždų m. k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

1.10 Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatai (7.11) (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").

1.11 Statybos sklype atlikti tyrimai:

- **Inžineriniai tyrinėjimai.** Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2023-07-10 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“. Sklypo topografinę nuotrauką atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinatinių sistema – valstybinė LKS-94. Pateikta skaitmenine forma.
- **Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.** 2023-08 atliko UAB „Geoconsulting“ ir įregistruota Lietuvos geologijos tarnyboje, tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 45478-2023. Pateikta skaitmenine forma.

1.12 Projekto viešinimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60,61 punktu, 13 priedo 3 punkto nuostatomis bei Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio reikalavimais atliktas visuomenės supažindinimas su parengtais projektiniais pasiūlymais.

2023-10-02 statinio projektinis pasiūlymas buvo pavišintas Klaipėdos rajono savivaldybės interneto tinklapyje <https://www.klaipedos-r.lt>, buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene, nurodyta pasiūlymų teikimo tvarka, numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta.

2023-10-19 d. 15.00 val. projekto rengėjo patalpose (adresu J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda) įvyko viešas projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene susirinkimas (dėl patogumo susirinkimas vyko elektroninėje erdvėje, tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, naudojant „ZOOM“ platformą).

2023-10-25 Klaipėdos rajono savivaldybės administracija informacinėje sistemoje „TPS vartai“ pritarė parengtiems projektiniams pasiūlymams.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis suderintų projektinių pasiūlymų Nr. PSP-34-231024-00207 – tame tarpe sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliais.

1.13 Rekonstruojamo pastato aprašymas: pastato paskirtis – mokslo, (unikalus Nr. 5597-2001-5023), statybos metai – 1972, rekonstravimo pabaigos metai – 2010, statinio kategorija – ypatingasis. Bendras plotas 6119.97 m². Pažymėjimas plane 1C3b.

Nuosavybės teise statinys priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei (a.k. 111103732), turto patikėjimo teisė – Gargždų „Kranto“ progimnazija (a.k. 191789019).

1.14 Esama ir projektuojama pastato paskirtis: esama paskirtis – mokslo (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.11 mokslo paskirties pastatas), šiuo projektu paskirtis - nekeičiama.

1.15 Statinio kategorija: Ypatingasis statinys (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").

1.16 Projektavimo etapai: Objektas projektuojamas vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas.

1.17 Statybos etapai: techninio darbo projekto sprendiniai įgyvendinami vienu etapu.

1.18 Projekto dalys (rengiamos):

1. Bendroji dalis;
2. Sklypo planas;
3. Architektūrinė;
4. Statinio konstrukcijos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	2	19	0

5. Vandentiekio ir nuotekų dalis;
6. Elektrotechninė dalis;
7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;

1.19 Esama situacija. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 5520/0003:34 Gargždų m. k.v., uniklus Nr. 4400-5403-1675. Bendras sklypo plotas – 3,1108 ha.

Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a. k. 111105555;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a. k. 188704927;

Sudaryta panaudos sutartis – Klaipėdos rajono savivaldybė, a. k. 111103732;

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Mokyklos pastatas išsidėstęs pietvakarinėje sklypo dalyje, rytinėje pusėje yra esamas stadionas. Įvažiavimas į sklypą yra vakarų pusėje. Gargždų „Kranto“ progimnazijos žemės sklypas yra išsidėstęs Gargždų miesto rytuose.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas ir pastatas yra pilnai aprūpinti inžineriniu požiūriu. Sklype yra elektros, šilumos, nuotekų vandentiekio, ryšių tinklai. Į esamą pastatą įvada atvesti.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 99 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 14 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 352 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 267 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 113 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 177 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 17 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 82 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 82 m²;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 110 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 100 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 82 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 82 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 248 m²;

Servitutai:

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.033 ha;

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0019 ha;

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0582 ha;

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0.0905 ha;

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0339 ha;

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0042 ha;

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.0042 ha;

Sklype įregistruoti statiniai:

- Pastatas – Mokykla, paskirtis – mokslo, pažymėjimas plane 1C3b; unikalus daikto Nr. 5597-2001-5023, bendras plotas – 6119.97 m². **Pastatas šiuo projektu yra rekonstruojamas;**
- Pastatas – Katilinė su kaminu, paskirtis – gamybos, pramonės; pažymėjimas plane 2P1p; unikalus daikto Nr. 5597-2001-5034, bendras plotas – 192.61 m²;
- Pastatas – Garažas, paskirtis – garažų, pažymėjimas plane 4G1p; unikalus daikto Nr. 5597-2001-5045, bendras plotas – 460.20 m²;
- Pastatas – Šaudykla, paskirtis – sporto, pažymėjimas plane 5U1p; unikalus daikto Nr. 5597-2001-5012, bendras plotas – 484.42 m²;
- Pastatas – Ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 6I1p; unikalus daikto Nr. 5597-2001-5089;
- Pastatas – sandėlis, paskirtis – pagalbinio ūkio, pažymėjimas plane 8I1p; unikalus daikto Nr. 5597-2001-5056;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	3	19	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, aprašymas – tvora, kiemo aikštelė, paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai, unikalus daikto Nr. 5597-2001-5067.

Sklypas ir sklype įregistruoti pastatai nuosavybės teise priklauso:

- Lietuvos Respublika;
- AB „Klaipėdos energija“;
- Klaipėdos rajono savivaldybė.

Turto patikėjimo teise mokyklos pastatas su priklausiniais (išskyrus katilinės su kaminų pastatą ir sandėlį) valdomas Gargždų „Kranto“ progimnazija.

1.20 Esama situacija. Rekonstruojamas pastatas. Rengiamu projektu numatoma prie **esamo** mokyklos paskirties pastato (unik. Nr. 5597-2001-5023) vidiniame kieme pristatyti išorinį lifto priestatą, išorinį tambūro priestatą ir performuoti vieną pirmame aukšte esantį san.mazgą. Mokyklos paskirties pastato valdytojas turto patikėjimo teise – Gargždų „Kranto“ progimnazija (2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206, 2001-01-01 Priėmimo-perdavimo aktas). Mokyklos pastato statybos pabaigos metai – 1972. Pastato pažymėjimas plane – 1C3b. Pastato bendras plotas – 6119.97 m².

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.21 Esama situacija. Nagrinėjamo pastato techninės būklės įvertinimas:

- Pamatai - betoniniai. Apdaila – klinkerio plytelės. Konstrukcija apšiltinta. Neleistinų pamato įtrūkimų ar sėdimų neužfiksuota. Vizualinė pamatų būklė – gera.
- Sienų konstrukcijos – gelžbetonio plokštės. Sienos iš išorės apšiltintos ir apdailintos tinku. Vizualinė sienų būklė - gera.
- Visi pastato langai pakeisti į naujus PVC konstrukcijos langus. Būklė – gera.
- Visos pastato išorinės durys pakeistos į naujas PVC konstrukcijos duris. Būklė gera.

Esamos situacijos fotofiksacijos



2 Pav. „Mokyklos pastato dalies vaizdas iš kiemo pusės“



3 Pav. „Numontuojamo esamo ŽN panduso vaizdas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	4	19	0



4 Pav. „Mokyklos pastato dalies vaizdas iš viršaus“

1.22 Apsaugos zonos. Rekonstnuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

1.23 Trečiųjų asmenų teisės. Numatomi darbai nepažeis iki rekonstrukcijos turėtų trečiųjų asmenų teisių. Esama situacija nebus pabloginama. Prie mokyklos pastato pristatčius išorinį lifto priestatą, išorinį tambūro priestatą ir performavus vieną pirmame aukšte esantį san.mazgą trečiųjų asmenų teisėms nebus padaryta įtaka.

1.24 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų savininkais.

1.25 Gaisrinė sauga

Pastatas – P.2.11 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra I ugniai atsparumo laipsnio.

1.21.1 Gaisrinės technikos judėjimas

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai šiuo projektu nėra remontuojami – privažiavimo keliai lieka taip kaip numatyta esamoje situacijoje. Šiuo projektu atstatoma, rekonstrukcijos metu sugadinta kelio dangą.

Esamoje situacijoje numatytas privažiavimas gaisrinėms autocisternoms ir gaisriniam automobiliniam keltuvui. Privažiavimo kelių atstumas nuo pastato numatytas pagal esamą situaciją.

Įrengiant naują kelio dangą, turi būti atsižvelgta į gaisrinės technikos sukeltą apkrovą. Tarp privažiavimo kelių ir pastato neturi būti sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti numatyti visada laisvi, tam gali būti naudojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20cm aukščio).

1.21.2 Lauko gaisrinis vandentiekis

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, keičiami ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka. Rekonstruojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Dėl lifto priestato apšiltinimo medžiagų padidėjęs tūris neiššaukia didesnio vandens poreikio, todėl pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas 15 l/s vandens kiekis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Esamoje situacijoje gaisro gesinimui numatyti nemažiau kaip du esami hidrantai. Nauji hidrantai šiuo projektu nėra įrengiami.

1.21.3 Statybos produktų degumo klasės

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui. pirmai gaisro apkrovos kategorijai. Pagal 2010 m. gruodžio 7 d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	5	19	0

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“) I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P2 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m, lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Statinio konstrukcijų atsparumui ugniai reikalavimai turi būti nemažesni kaip pateikti lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	laiptinės	
					vidinės sienos	Laiptataktai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
I	1	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o<->i)	REI 90 ⁽¹⁾	REI 120	R 60

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu numatomas minimalus – perplanuojamas pirmo aukšto vienas iš san.mazgų. Projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nepabloginama.

Evakuacijos kelias iš esamų patalpų – esamas, koridoriumi per tambūrą į lauką.

Pagrindinių esamų evakuacijai skirtų dvivėrių durų plotis ne mažesnis kaip 1200 mm, aktyvios varčios švarios praėjimo angos plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Įrengiamų pristatomo tambūro vidaus durys įrengiamos be slenksčių. Įrengiama PVC konstrukcijos vitrina su durimis (su saugaus stiklo paketu) suformuojant išorinį tambūro priestatą. Įrengiamas priestatas su durimis nepablogina esamos situacijos.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	6	19	0

Visais atvejais evakuavimo(-si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Lauko durų užraktai turi atitikti LST EN 179 serijos normų reikalavimus.

1.21.2 Statinio gaisrinių skyrių plotai

Pastato gaisrinio skyriaus plotas nesikeičia.

Pastatui nustatytas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, 3 priedo metodiką.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (Fs), m²			Pastato aukštis (Habs), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita)	6000	2000	1000	40	10	5

Nustatome, kad :

$F_s = 6000$ m²; $KH = 0.18$ m ((6.60 m (viršutinio aukšto grindų altitudė) + 0.60 m (žemiausia žemės pav. altitudė))/40 m); $G = 1.0$

Suvedame į formulę: $F_g = 6000 \cdot 1.0 \cdot \cos(90 \cdot 0.18) = 6000 \cdot 1 \cdot 0.960 = 5760$ m²

Išvada: Esama situacija nekeičiama ir nepabloginama. Numatomi rekonstrukcijos darbai gaisriniam skyriui įtakos neturi. Nauji gaisriniai skyriai neprojektuojami.

1.21.3 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Esami gaisriniai skyriai neperformuojami.

1.21.4 Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Nenustatoma.

1.21.5 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Kertant patalpas skiriančias pertvaras, turi būti užtikrinamas priešgaisrinis sandarinimas nepabloginant esamų pertvaros priešgaisrinių savybių.

Inžinerinių konstrukcijų kirtimų per perdangas ir sienas vietose priešgaisrinių sandarinimų įrengimas, sienoms REI 30, perdangoms REI 20. Komunikacijų kirtimų tarp aukštų užbetonavimas, jei tai nebuvo atlikta. Kirtimuose tarp aukštų priešgaisrinių movų įrengimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	7	19	0

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažins pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinės uztvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal žemiau esančios lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Inžinerinių komunikacijų šachtos ties aukštų perdangomis – užbetuojamos, jei tai nebuvo atlikta. Darbų apimtis tikslinama darbų eigoje, atidengus komunikacijų šachtas. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys, liukai ir stoglangiai ⁽²⁾⁽³⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

1.21.6 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” p. 167, Pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

1.21.7 Kiti gaisrinės saugos sprendiniai

Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” p. 167, kai pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė.

Visais atvejais evakuacijos kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Patalpas skiriančios priešgaisrinės pertvaros – esamos – EI 45 ugniaatsparumo laipsnio (sandarinimas – EI 45). Keičiamos durys nepablogina esamos situacijos.

1.21.8 Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Rekonstrukcijos projektu gaisriniai atstumai iki pastatų nekeičiami. Lifo ir tambūro priestatai projektuojami prie pastato vidiniame kieme. Pastatas su kitais pastatais nesiblokuoja. Arčiausiai projektuojamo pastato yra kiti statiniai ir pastatai. Mažiausias atstumas tarp pastatų laikančių konstrukcijų yra 14,47 m., kiti pastatai išsidėstę toliau kaip 18,97 m. atstumu nuo pastato laikančių konstrukcijų. Atstumai tarp pastatų yra didesni nei minimalūs numatyti Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XIII skyriuje. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojimas bus užtikrinamas saugiu priešgaisriniu atstumu, kuris yra didesnis nei numatytas mažiausias atstumas:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

1.26 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Šiuo projektu prie esamos mokyklos pastato pristatomi išorinis lifto priestatas ir išorinio tambūro priestatas bei persiformuoja vienas pirmame aukšte esantis san.mazgas. Pastatas esamoje situacijoje yra I atsparumo ugniai laipsnio – toks ir lieka, dėl atliekamų darbų atsparumo ugniai laipsnis nėra keičiamas.

Šiuo projektu įrengiamas liftas, tambūras ir performuojamas pirmame aukšte esantis vienas iš san.mazgų. Daugiau darbų šiuo projektu nėra atliekama.

Dėl įrengiamo lifto, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami, lieka tokie, kokie numatyti esamoje situacijoje.

Gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato sprendiniai šiuo projektu nėra keičiami, lieka taip, kaip numatyta pagal esamą situaciją.

Šiuo projektu naujos patalpos nėra įrengiamos, esamų patalpų išplanavimas nėra keičiamas - evakuacija iš pastato ir patalpų numatyta pagal esamą situaciją ir nėra pabloginama. Pirmame aukšte perplanuojamos vieno san.mazgo patalpos, atliekami darbai evakuacijos sprendiniams įtakos neturi.

Įrengiant liftą, aukštai pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN).

1.27 Prevencinės apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.

Parinktas fasadines medžiagas (fibrocementines plokštes ir klinterio plyteles) galima plauti, jos atsparios nešvarumams. Įrengiamos įėjimo iš lauko durys – rakinamos. Visi naujai įrengiami ir esami langai atidaromi į vidinę pusę. Tambūro stiklinimai, įėjimo durys, įrengiami stogeliai su saugaus stiklo paketu.

1.28 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai.

Rekonstruojama mokslo paskirties pastato dalis pritaikyta žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Neįgalųjų patekimui į pastatą projektuojamas ŽN pritaikytas liftas, kuris įrengiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Mažiausi lifto vidiniai matmenys – 1100x1400mm. Taip pat, projektuojamas tambūras, į kurį numatomas patekimas iš lauko permontuotu ŽN pritaikytu pandusu su aikštele.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis – ne mažesnis kaip 0,85 m. PVC vitrina su durimis su smūgiams atsparaus stiklo paketais. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN judėjimo trasų paviršiai - lygūs, kieti, pakankamai šlurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

1.29 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnų nesusidarys. **Laboratoriniai matavimai, kurie bus atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: triukšmo matavimai gyvenamosiose ir administracinėse patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens cheminis, mikrobiologinis tyrimas (tame tarpe ir legionelėms nustatyti) ir vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo karšto vandens paruošimo vietų nutolusiuose taškuose (atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų).**

1.30 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka. Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, 10.2 punktą, **sklype atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebuvo atliekama, kadangi projektuojami priestatai ir rekonstruojamas pastatas neviršija 1 ha užstatomo ploto.**

1.31 Statybos užbaigimo etapai. Pastato statyba užbaigiama vienu etapu.

1.32 Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovaujamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Techninio projekto bendrąja dalimi, kitais LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	9	19	0

1.33 Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei. Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei (teisinei) bazei, jei tokių neatitikimų yra. Atsakomybė už projekto atitiktį galiojančioms normoms visais atvejais tenka darbo projekto rengėjui.

1.34 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninio projekto sprendiniai ir sudėti atitinka ir išpildo Statytojo techninėje užduotyje, specialiuosiuose reikalavimuose patektus reikalavimus, taip pat, Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymais, Savivaldybės bendrojo planu (rajo teritorijos), Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, Inžinerinės infrastruktūros (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) vystymo planu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentais, Kitais specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektais, Savivaldybės dalies bendrojo planu (miesto teritorijos), patvirtinta projektavimo užduotimi, po projekto viešinimo suderintais projekciniais pasiūlymais, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

1.35 Galimi projekto pakeitimai: projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų). Esant poreikiui dėl statybos užbaigimo koreguoti techninio projekto sprendiniu užsakovui (statytojui) prašant, techninio darbo projekto pakeitimai atliekami pagal atskirą susitarimą.

1.36 Aplinkos apsauga

Buitinių atliekų tvarkymas – esamas. Atliekos išvežamos į sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju.

Ūkio subjektai vykdydami rekonstrukcijos darbus prižiūrės statybos aikšteles, kelius ir greta pastato esančias gatves ir šaligatvius. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinės atliekos ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (toliau – Taisyklės) 7 p. įtvirtinta, kad išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

1.32.1 Statybinių atliekų tvarkymas

Demontuojamų konstrukcijų (statybos atliekų) susidarytų apie $\leq 10,0$ t. Tikslų atliekų kiekį Rangovas įvertina pats, savo rizika. Rekonstrukcijos metu susidariusios statybos atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos šiukšlėms skirtuose specialiuose konteneriuose. 1 m^2 plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybų rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas, baigęs darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	10	19	0

Rangovas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus;

Statybvietė įrengiama ties rekonstruojamu pastatu pagal „Statybos darbų organizavimo schemą“ (žr. SO dalį). Statybvietė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų. Aptvėrimo laikantys elementai – iš surenkamų elementų, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą ir nepažeidžiant esamų inžinerinių komunikacijų.

Masinio žmonių judėjimo vietose, ties įėjimais į pastatus, įrengiami saugūs praėjimai.

Vykdamas statybos darbus atskiroms pastato dalims yra galimas atskirų statybos zonų aptvėrimas.

Prie statybvietės įrengiamas informacinis skydas (žr. SO dalį), kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, darbuotojų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Buitinių patalpų tipas parenkamas pagal statybos trukmę:

- >1.5 m – surenkamos;
- 6-18 mėn. – konteinerinės;
- <6 mėn. – kilnojamos;

2 Lentelė „Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai“

Patalpos pavadinimas	Plotas, m ² /1 žm.	Įrengimai
Rūbinė	0.9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0.05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0.18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0.43	1 tinklelis 12 žm.
Tualetas	0.07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0.2	-
Valgykla	0.6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas statybos darbų vykdymo stadijoje, nustatius statybos trukmę, kainą, darbuotojų sudėtį.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žr. SO dalyje.

Buitinių patalpų vagonėlyje numatoma vieta pirmosios pagalbos rinkiniui, kuris yra sukomplektuojamas pagal 2003-07-14 LR SAM įsakymą Nr. V450. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Vaistinės pirmosios medicinos pagalbos vaistinė sudaro:

Vaisto, medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Ammonii causticum 10% sol.	mažiausia pirminė pakuotė
2. Ascophen L, Citramon L, Neocitramon tab. (vienas iš šių vaistų)	mažiausia pirminė pakuotė
3. Glyceryli trinitras 0,5 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
4. Iodum 5% sol. spir.	mažiausia pirminė pakuotė
5. Carbo activatus 250-300 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	11	19	0

6. Octenisept	mažiausia pirminė pakuotė
7. Paracetamolium 500 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
8. Salbutamolium 0,1 mg aer. pro inh. 200 dos.	mažiausia pirminė pakuotė
9. Širdies lašai	mažiausia pirminė pakuotė
10. Validolum 60 mg tab.	mažiausia pirminė pakuotė
11. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	1 vnt.
12. Indas vaistams gerti	1 vnt.
13. Įvairių dydžių sterilūs pleistrai	2 vnt.
14. Palaikomas tvarstis, 14 cm x 7 m	2 vnt.
15. Pirmosios pagalbos žirklys	1 vnt.
16. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	1 vnt.
17. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	2 vnt.
18. Vaistinėlių aprašas	1 vnt.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje, prie laikinų vagonėlių sienų, pritvirtinami priešgaisriniai stendai-skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Priešgaisriniai postai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinama saugos ir sveikatos ženklais tam, kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėstomi ten, kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjimas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi;

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis;

Evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai:

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas, naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas į statybvietę numatomas iš artimiausios gatvės. Rangovas prie statybvietės turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, užtikrinančius, kad statybos darbus aptarnaujantis transportas važinėtų tik į statybos darbų aikštelę. Esant būtinybei pertraukti kurios nors pastatų aptarnaujančios sistemos darbą yra būtina iš anksto gauti užsakovo sutikimą raštu. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti parkuojami tam skirtose vietose.

Vanduo darbininkų buitiniams-higieniniams poreikiams ir statybos darbams yra atsivežamas. Laikina elektros tiekimo linija pajungiama iš užsakovo nurodytų vietų. Laikinių tinklų trasos detalizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	12	19	0

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pastatas paruošiamas rekonstrukcijos darbų vykdymu (darbų aprašymą žr. SA ir SK dalyje).

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis. Atliekami pastato rekonstrukcijos darbai. Detalius sprendinius žr. statinio konstrukcijų dalyje.

Pastato rekonstrukcijos darbai vykdomi rankiniu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas (žr. SO dalį).

Draudžiama įrengti buitines patalpas ir statybinės medžiagas sandėliuoti inžinerinių tinklų praėjimo vietose.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu.

Vykdant rekonstrukcijos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat, draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Vykdant rekonstrukcijos darbus, pastatas bus eksploatuojamas, statybos darbų metu veikla stabdoma nebus, todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti etapais, bei darbų grafiką suderinti ir patvirtinti su užsakovu. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- | | |
|---|-----------|
| - kompresorius | - 2 vnt.; |
| - statybinis keltuvas | - 1 vnt. |
| - autosavivartis | - 2 vnt.; |
| - bortinis automobilis | - 1 vnt.; |
| - specializuotas automobilis | - 1 vnt.; |
| - paviršutinis vibratorius | - 2 vnt. |
| - kitos mažosios mechanizacijos priemonės | |

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	13	19	0

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas. Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Darbu sauga

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas turi vykdyti visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse (darbuotojų įrengimo statybvietėje nuostatai, kiti norminiai dokumentai ir taisyklės).

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas (tarpusavio susitarimu). Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduodama paskyra-leidimas. Darbo vietų ir darbų, atliekamų pagal paskyrą-leidimą, sąrašas yra tvirtinamas darbdavio.

Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo (apmokytas ir atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, vadovaujantis „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais“). Jis privalo prižiūrėti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais“. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kitais ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;

- įvažiavimo į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;

- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo ir pristatymo į darbo vietą būdai;

- laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;

- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);

- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;

- krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;

- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;

- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą-leidimą;

- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;

- statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas;

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;

- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;

- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;

- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	14	19	0

– visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais;

Darbų saugos reikalavimai:

– transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val.;
– visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;

– pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų;

– draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;

– konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;

– darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją; pagrindinė priemonė, apsauganti darbuotoją nuo kritimo yra apraišai, o ne saugos diržas; darbuotojai turi žinoti, kaip reikia apsijuosti apraišais, apsaugančiais darbuotojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas; įrangos tikslas – be smūgio sustabdyti krentantį žmogų; Be to, reikia pritvirtinti prie nejudamos 1.5 tonos svorį išlaikančios konstrukcijos taško, kurį iš anksto nurodo padalinio vadovas;

– darbai aukštyje atliekami dieną, išimtiniais atvejais leidžiama dirbti ir naktį, esant apšvietimui 20 Lx; dirbant aukštyje mėtyti žemyn daiktus draudžiama; darbuotojai turi sekti, kad nebūtų atsitiktinio daiktų kritimo; vietos apačioje, virš kurių vykdomi darbai aukštyje, turi būti aptvertos, pakabinti perspėjamieji plakatai, pastatyti draudžiamieji ženklai;

– draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis, lyja lietus, lijundra-plikšala, rūkas, trunkasi perkūnas, žaibuoja, blogos matomumo sąlygos;

– medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

– aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvortoje teritorijoje (žr. 3 lentelę);

– aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje;

– rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles);

– pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių; visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti ir sumontuoti pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą, įrengtas apsauginis tinklas;

Galimas krovinio Kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	Krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	Daiktų kritimo nuo statinio atveju
Iki 10	4	3,5
Iki 20	7	5
Iki 70	10	7
Iki 120	15	10
Iki 200	20	15
Iki 300	25	20
Iki 450	30	25

– vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje;

– rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais;

– statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių nurodymais ir projekto vykdymo priežiūros ir statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka;

– statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte;

– atsižvelgiant į numatomus statybos darbus ir numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	15	19	0

- pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:
 - kompresorius – 1 vnt.;
 - autosavivartis – 3 vnt.;
 - bortinis automobilis – 2 vnt.;
 - specializuotas automobilis – 1 vnt.;
 - kitos mažosios mechanizacijos priemonės;
- išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami ir konkretizuojami rangovo technologiniame projekte;
- baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, sutvarkyti teritoriją; statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį;

Nurodymai dėl statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio darbo projekto techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus;

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio darbo projekto dalių statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagų su asbestu.

Statybos produktų tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotojoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – rangovo pasirinktinė kontrolė, vykdoma vadovaujantis patvirtintomis Statybos taisyklėmis.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio darbo projekto dalių nurodymais bei projekto vykdymo priežiūros ir statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo (užsakovo) ir konkursą laimėjusio vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliama normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina;

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	16	19	0

– geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą;

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos-montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Gaisrinė sauga statybvietėje

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiami priešgaisriniai standai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti darbuotojų evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Bendroji techninė specifikacija:

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė: yra būtina atlikti statinio Techninio darbo projekto ekspertizę (pagal Statybos Įstatymo 34 straipsnį);
- būtini (statybos metu) tyrimai: jei atliekant statybos darbus paaiškėja naujos aplinkybės – būtina parengti papildomus tyrimus;
- Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti projekto vadovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	17	19	0

PRIEDAS 1

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio projekto dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą“

Techninė projektavimo užduotis

LR Statybos įstatymas

LR Standartizacijos įstatymas

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Nr. XIII-2166

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352

LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407

LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	18	19	0

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 152-93 Statybos konservavimo taisyklės.
RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m.
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378).
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija visuomeninės aplinkos ore;
HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai;
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-AR	19	19	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas (Statytojas) – Gargždų „Kranto“ progimnazija bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis/ juridinis asmuo ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs projektai“ paruoštas projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Projekto vadovas – parengęs šį projektą ir pasirašęs kaip projekto vadovas, statybos Įstatymu nustatyta tvarka.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų Rangovo, statybos ir kitiems projekte „Mokslo paskirties pastato Gargždų m., Kvietinių g. 28, rekonstravimo projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose. Naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos visais atvejais.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.



Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
 KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIENTINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ „KRANTO“ PROGIMNAZIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.54-TDP-BD-TS	LAPAS 1 LAPŲ 19

2.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- “STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.07:2010 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Specialiųjų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos respublikoje gerosios praktikos vadovo patvirtinimo
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	2	19	0

2.3 BRĖŽINIŲ RENGIMAS

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdančioji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, jei nenumatyta kitaip, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Pastato ugniaatsparumo laipsnis, pagal kurį parenkamos medžiagos ir sprendiniai pateiktas architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

Pastatų projektavimui ir statybai būtų naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Rangovas ar subrangovas atliekantis darbus turi būti savo srities specialistas, turėti atliekamų darbų patirties, įsivertinti visus reikiamus darbus ir atskirų darbų procedūras reikalingas pilnam tų darbų atlikimui net ir tuos darbus ar darbų procedūras kurie projekte aiškiai neišskirti bet būtini pilnam ir išbaigiam darbų atlikimui ir projekte užsibrėžtam tikslui pasiekti. Pageidautina, kad būtų ne mažesnė, kaip 3 m darbo patirtis.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukcijų ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybėn. Rangovas prieš užsakydamas medžiagas darbams, medžiagų pavyzdžius, spalvas, dizainą ir gamintoją susiderina su Užsakovu ar pastatą eksploatuojančia bendrove, prisilaikant projekto techninėse specifikacijose keliamų reikalavimų ir atsižvelgdamas į faktinę situaciją: patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą, Užsakovo ar pastatą eksploatuojančios bendrovės pageidavimus ir kitas darbams atlikti įtakojančias aplinkybes ir tik raštu suderinęs su Užsakovu ir/ar pastatą eksploatuojančia bendrove, atlieka medžiagų užsakymą. Projekte pateikti projektiniai sprendiniai turi būti tikslinami pagal faktinę situaciją. Rangovas supranta, kad inžinerinių sistemų vietos projekte pateiktos sąlyginai ir jos turi būti tikslinamos natūroje, pagal faktinę situaciją ir įrengiamos taip kad vienos inžinerinės sistemos įrengimas nesukeltų problemų kitos inžinerinės sistemos įrengimui, nesikirstų, būtų patogų eksploatuoti, racionaliai ir funkcionaliai įrengta t.y kad netrukdytų baldų išdėstymui, „nesuvalgytų“ naudingo pastato ploto ir negadintų estetinio patalpų vaizdo. Kai pastato bendrųjų inžinerinių sistemų keitimas galimas iš pastato bendrųjų patalpų (laiptinės), rangovas įsivertina komunikacinių šachtų atidengimą inžinerinių tinklų pakeitimui iš laiptinės ir laiptinės apdailos atstatymą po darbų atlikimo. Rangovas supranta, kad atliekant darbus turi būti lankstus ir atsižvelgti į Užsakovo ir pastatą eksploatuojančios bendrovės reikalavimus ir pageidavimus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi tarpusavyje derėti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojama pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtini parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami, kai jie nekeičiami. Dujų vamzdžiai ir alsuokliai nuo pastato atitraukiami per apšiltinamo sluoksnio storį. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

Atliekant apdailos darbus būtina laikytis darbų vykdymo eiliškumo. Jei kokia nors darbų operacija nėra aprašyta specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose, bet paprastai įeina į pilną darbų atlikimą, ji turi būti atlikta be atskiros kompensacijos.

Rangovas privalo eksponuoti pavyzdžius statybvietyje ir derinti su projekto vadovu (PV) ir Užsakovu. Pateikdamas pavyzdžius Rangovas turi įvertinti medžiagų ir gaminių tiekimo terminą, pateikti taip, kad PV turėtų pakankamai laiko įvertinti ne tik jų atitikimą projektui, bet ir suderinamumą su kitomis apdailos medžiagomis, atsižvelgti ir įvertinti statybos darbų grafiką, kad būtų pakankamai laiko pakartotiniam pateikimui (jei reiktų) medžiagų užsakymui ir pateikimui.

Jei PV pavyzdžius atmeta, Rangovas privalo pateikti medžiagas nurodytas projekte, terminai medžiagų pateikimui yra Rangovo atsakomybė.

„Atmestus“ pavyzdžius išsiveža Rangovas.

Medžiagos, kurio turi raštą (plytelės) turi būti pateikiamos ne mažesniu nei 2,0 m² ploto, kad būtų galima įvertinti rašto kartotinumą.

Jei medžiaga turi turėti siūlių užpildą, pavyzdys turi būti pateikiamas su įvykdytu siūlės užpildu.

Prie pateiktų medžiagų pavyzdžių turi būti informacinė lentelė su medžiagos charakteristikomis, kategorija (rūšimi) sertifikatų kopijomis, nuoroda, koks gamintojas, rangovas, kokiam projekte ir kokioje patalpoje bus taikoma.

Pakartotini pavyzdžiai teikiami su ta pačia informacija, papildomai nurodant teikimo numerį (pvz. „Antras teikimas“).

Visos pavyzdžių pateikimo ir atsiėmimo išlaidos yra Rangovo atsakomybėje.

Rangovas, pavyzdžius gali pateikti numatytoje projektinėje vietoje, tačiau, jei jie yra atmetami, demontavimo išlaidos ir pakartotini apdailos paviršių paruošimai yra Rangovo atsakomybė.

Pavyzdžiai turi būti pateikiami su lydraščiais.

Bet kokie pavyzdžiai gauti ar palikti be identifikavimo, bus laikomi „neatsiimtomis prekėmis“ ir bus nesaugojami objekte.

PV pavyzdžių peržiūra būtina tik tam, kad būtų nustatytas atitikimas bendrai projekto koncepcijai. Ši peržiūra nereiškia, kad PV patvirtina detalų projektą, kur būtų panaudoti pateikti pavyzdžiai, visa atsakomybė už tai teks Rangovui. Tokios peržiūros pateikimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už klaidas ar praleidimus, arba nuo jo atsakomybės patenkinti visus kontrakto ar projekto dokumentų reikalavimus.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Sienų, pertvarų, lubų ir grindų apdailos darbai atliekami hermetiškai užsandarinus angas inžinerinių tinklų praejimo vietose ir nereikalingas esančias angas, išardžius nereikalingas pertvaras, nuvalius senus dažus, pašalinus seną netinkamą tinką.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

3.1 DARBŲ KIEKIŲ ĮSIVERTINIMAS

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktinę konstrukcijų būklę, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateikta likusia projekto dalimi: Aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo projekto metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

3.2 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai. Paruošiamieji darbai pateikti ir aprašyti architektūrinės dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisieksiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

3.3 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos. Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

3.4 ATLIEKAMI BANDYMAI IR APŽIŪROS

Sienų apžiūra:

Pastačius pastolius Rangovas kartu su Techninės priežiūros vadovu atlieka detalią ir išsamią sienų apžiūrą ir įvertina jų būklę. Visi išorės konstrukcijų įtrūkimai sutvarkomi vadovaujantis TS „Sienų įtrūkimų tvarkymas“.

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

3.5 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauja vykdymo priežiūros sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

3.6 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdant statybos darbus keliamos dulės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visus paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

3.7 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovu gali būti atestuota įmonė turinti Statybos sektoriaus vystymo agentūros (toliau –SSVA) išduotą atestatą, kai atestatas išduota po 2022 m gegužės 1 d arba iki 2022 m gegužės 1 d išduotą Statybos produkcijos sertifikavimo centro (toliau SPSC) atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu negyvenamiesiems pastatams.

3.8 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statybos vadovas turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio statybos vadovu, statinių grupės: negyvenamieji pastatai,

Specialiųjų darbų vadovai turi turėti SSVA (arba SPSC) išduotą atestatą suteikiantį teisę būti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovu, statinių grupės, negyvenamiesiems pastatams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	5	19	0

3.9 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Užsakovas (Statytojas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) fizinį ar juridinį asmenį, toliau Techninės priežiūros inžinierius. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninė priežiūra atliekama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.06.01:2016, VII skyriaus, V skirsnis.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių atitikimą faktiniams darbų kiekiams.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

statinio statybos techninės priežiūros

Minimalus techninės priežiūros Inžinieriaus valandų skaičius techninei priežiūrai atlikti negali būti mažesnis kaip 120 valandų, jei statybos darbų organizavimo projekto dalyje nenurodyta daugiau.

Užsakovui paprašius, techninės priežiūros Inžinierius teikia Užsakovui savaitines ar mėnesines ataskaitas su išsamia atliekamų darbų atskaita, pateikiant:

- Aktualų kalendorinį darbų grafiką;
- Foto fiksacijas;
- Priimtų darbų atskaita;
- Nepriimtų darbų atskaita su išsamia informacija, kad atlikta blogai ir
- Vizitų objekte ataskaitą, nurodant kurią dieną ir valandą buvo atliekamas patikrinimas ir valandų skaičius

3.10 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietėje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietėje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietėje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietėje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvieta) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai, skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais. Be to, priešgaisriniai standai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašaliniais įeiti draudžiama.

Ispėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Ipareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalimą;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai”;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statyviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

- b) įvažos į statybvieta, keliai ir takai statybvietaje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemonės darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemonės;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvieta aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietaje naudojamos priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinių, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietaje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietaje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietaje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidarančių atliekų kiekis pateiktas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	8	19	0

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiesiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.11 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;
- atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte bei kitus dokumentus;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas ypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai ir yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	9	19	0

4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ XI, 43 p. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, modernizuojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Pagal 45 p. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo.

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1. Bendruoju atveju Statybos darbų technologijos projektą sudaro:

- 1.1. aiškinamasis raštas;
- 1.2. statybos situacijos schema;
- 1.3. statyb vietės planas;
- 1.4. statinio vertikaliojo pjūvio su pastatytais kėlimo kranais schema;
- 1.5. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 1.6. statybos darbų technologinės kortelės;
- 1.7. technologinės schemos yra technologinių kortelių sudedamosios dalys arba atskiri techniniai dokumentai technologinėms operacijoms atlikti.

2. Atskirų statybos darbų technologijos projektas rengiamas, kai pagal rangos sutartį ruošiamasi atlikti statybos ir/ar specialiuosius statybos darbus esamuose statiniuose. Tokį projektą sudaro:

- 2.1. aiškinamasis raštas;
- 2.2. statyb vietės planas (jei yra reikalingas);
- 2.3. statybos darbų atlikimo kalendorinis grafikas;
- 2.4. technologinės kortelės (technologinės schemos).

4.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su likusia projekto dalimi. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., viršenybė nustatoma taip:

- Techninės specifikacijos;
- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Projekto vadovą apie visus tokius neatitikimus" prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisiųjų dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Rangovas turi atkreipti Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą. Projekto vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis.

4.4 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Statinio eksploatavimo instrukciją
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

4.5 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.6 BRĖŽINIAI IR TECHININĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.7 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Rangovas projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas gali keisti į kito gamintojo ne prastesnių savybių medžiagas, keitimus susiderinę su projekto autoriumi.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

Visais kitais atvejais, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Rangovas statybos metu projekte nurodytas konkrečias statybines medžiagas ir sprendinius gali keisti į analogiškų parametrų medžiagas ir sprendinius, neprieštaraujančius pirkimo sąlygoms ir projektavimo užduočiai. Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Projekto vadovas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Naudojamą vėdinamą sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.54-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601, Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai, nurodyti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše ir neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBavimo TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ir elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	12	19	0

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptus darbus prieš uždengiant (paslepiant) Rangovas privalo prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui ir tik prisidavus atlikti tolimesnius statybos darbus. Paslėpti darbai, kuriuos reikia prisiduoti Techninės priežiūros inžinieriui išvardinti statybos darbų Žurnale, projekte prie kiekvieno darbo atskirai ir pagal galiojančius teisės aktus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamoms darbo priemonėms privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas statybos darbų technologijos projekte nurodo kaip ir koku būdu bus užkeliamos medžiagos. Stogo remontui reikalingos medžiagos užkeliamos keltuvu arba kranu.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	13	19	0

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

6.1 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų tvarkymą atlikti vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastato rekonstravimo metu pastatai negriaunami. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01: 2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.
Susidarančių atliekų kiekis patektas architektūrinės dalies Aiškinamajame Rašte. Pateiktas atliekų kiekis orientacinis. Atliekų kiekį statybos Rangovas įsivertina savo rizika.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Pastato rekonstravimo metu pastatai negriaunami, medžiai nekertami, dirvožemio augalinis sluoksnis nenukasamas. Krūmai kertami tik tie, kurie trukdo nuogrindos įrengimui ir išorinių atitvarų šiltinimui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinių pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms rekonstruojamame statinyje. Jei rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojeingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniams - gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinių buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinių vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojingas zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Prieš statybos darbų pradžią Rangovo paruoštas statybos darbų vykdymo technologinis projektas su numatomu konkrečių darbų atlikimo grafiku teikiamas suderinimui su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Vanduo statybos poreikiams ir atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną. Gėrimui vanduo atvežamas spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose, statybos poreikiams metalinėje talpoje..

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonентаis palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	15	19	0

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

8.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projekcinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki rekonstrukcijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista patalpų apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios.

8.2 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.3 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio – Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS Infostatybą.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo. Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šio punkto nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, (toliau IS „Infostatyba“). Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Statinio statybos užbaigimo aktas;
- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos instrukcijos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentaciją, pagal STR 1.05.01:2017.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.54-TDP-BD-TS	16	19	0

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

9.1 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS

9.2.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angų reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui skersai laikančių atitvarų galimas ne didesnio skersmens kaip atitvaros storis.

Nišų laikančiose atitvarose iškirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Konsultantas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.54-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

9.4.2 Mokymas ir instrukcijos

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Rangovas perduoda Užsakovui parengtas ir tvarkingai susuktas pastato ir inžinerinių tinklų eksploataavimo instrukcijas. Eksploataavimo instrukcijos parengtos lietuvių kalba, aiškiai ir suprantamai pateiktos, kada tai būtina su paveikslukais, nurodant apžiūrų periodiškumą, priemones ir kitą reikiamą informaciją, kuria Užsakovas turi vadovautis, kad pastatas ir inžinerinės sistemos būtų tinkamai eksploatuojamos.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.54-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

9.4.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.54-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 23 d. Nr. 23.02.23

1.	STATINIO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato Gargždų m., Kvietinių g. 28, rekonstravimo projektas
2.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
3.	LĖŠŲ POBŪDIS	Užsakovo lėšos
4.	STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATYBOS RANGOVAS	Konkurso būdu.
5.	PROJEKTO VADOVAS	UAB „Progresyvūs projektai“, projekto vadovas Gytis Zubavičius.
6.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS	<p>Projektavimo darbus atlikti LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų ir paslaugų sutarties pagrindu. Su užsakovu suderinti sprendinius, parengti pastato rekonstrukcijos projektą;</p> <p>ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DARBAI:</p> <p><u>Sienos ir cokolis (lifto priestato):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Langų ties įrengiamu lifto priestatu ir langas ties įrengiamu tambūro priestatu demontavimas. ▪ Fasadinių sienos plokščių pjovimas durų įrengimo vietose. Angos paruošiamos lifto durų įrengimui. ▪ Laiptų su aikštele ir lengvų konstrukcijų panduso su aikštele lifto įrengimo vietoje demontavimas. Pandusas su aikštele išsaugomi ir permontuojami prie naujai įrengiamo tambūro priestato. ▪ Lifto priestato įrengimas. Išorinių lifto konstrukcijų apšiltinimas ir apdailos fibrocementinėmis plokštėmis įrengimas. <p><u>Stogas (lifto priestato):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sutapdinto lifto stogo įrengimas. Stogo apšiltinamas polistireniniu putplasčiu ir priešvėjinė mineraline vata. Ant viršaus įrengiama 2 sl. ruloninė bituminė prilydomoji danga. ▪ Lifto stogas įrengiamas su nuolydžiu surinkto lietus vandens nuvedimui ant pagrindinio stogo, kur suteka į esamas įlajas. ▪ Lifto priestato parapetų įrengimas, apšiltinimas ir apskardinimas. ▪ Apsauginės stogo tvorelės ant parapetų įrengimas. <p><u>Tambūro įrengimas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Naujos laiptų aikštelės su laiptų pakopomis išbetonavimas. ▪ Laiptams ir aikštelei bei tambūro vidaus grindų apdailos plytelėmis įrengimas. ▪ Laiptams naujo apsauginio turėklo įrengimas. ▪ Laiptų aikštelei batų valymo grotelių įrengimas. ▪ PVC konstrukcijos tambūro vitrinos su durimis ir langu įrengimas. Iš viršaus įrengiamas PVC konstrukcijos stiklinis stogelis. Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema. ▪ Naujų durų patekimui iš tambūro į koridorių įrengimas. <p><u>Aplinkos sutvarkymas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aikštelės ties įrengiamu lifto priestatu ir tambūru įrengimas iš betoninių šaligatvio trinkelų (analogiškų esamoms trinkelėms). ▪ Naujų vejos bortų ties įrengiama aikštele įrengimas. ▪ Ties lifto šonine siena įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda. ▪ Betoninių vandens lataų nuogrindoje įrengimas lietaus vandens nuvedimui nuo pastato. ▪ Visų dangų su nuolydžių nuo pastato įrengimas.

		<p><u>Vidaus darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> I-ame aukšte vieno iš san. mazgų perplanavimas. Pakabinamų Armstrong tipo lubų perplanuojamame san. mazge įrengimas. Perplanuojamame san. mazge grindų sutvarkymas ir naujos grindų dangos įrengimas; Perplanuojamame san. mazge sienų apdailos plytelėmis įrengimas. Ties naujai įrengiamo lifto priestato ir tambūro priestato patalpų vidaus apdailos atstatymas. <p>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DARBAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekio privedimas iki naujai įrengiamų san. prietaisų perplanuojamame pirmo aukšto san. mazge. Naujų san. prietaisų įrengimas perplanuojamame pirmo aukšto san. mazge. Nuotekų privedimas iki naujai įrengiamų san. prietaisų perplanuojamame pirmo aukšto san. mazge. Naujo trapo perplanuojamo pirmo aukšto san. mazgo grindyse įrengimas ir prijungimas prie nuotekų tinklų. <p>ELEKTROTECHNIKOS DARBAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> Naujų šviestuvų (pakabinamose lubose) perplanuojamame pirmo aukšto san. mazge įrengimas. Elektros naujai įrengiamam liftui privedimas. LED tipo šviestuvo naujai įrengiamame tambūre įrengimas su foto ir judesio davikliais.
7.	PARENGTI (GAUTI) STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	<p>(sutinkamai su STR 1.04.04:2017)</p> <ol style="list-style-type: none"> Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – unikalus Nr. 4400-5403-1675, registro Nr. 44/2583489. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų 1C3b, pažymėjimas – unikalus Nr. 5597-2001-5023, registro nr.50/108740. Techninės apskaitos (kadastro) byla. Techninė specifikacija (užsakovo reikalavimai). Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
8.	STATINIO TIPAS (gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas)	<p>Statinio/-ių kategorija – <i>Ypatingasis</i> Statinių klasifikavimas – 7.11. mokslo paskirties pastatas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).</i></p>
9.	FUNKCINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
10.	ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	Projektinius sprendinius derinti su užsakovu.
11.	TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
12.	KOKYBINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
13.	EKONOMINIAI REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
14.	ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	Nebuvo nustatytas
15.	PLANUOJAMA PASIEKTI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ IR SKAIČIUOJAMOSIOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDŲ SUMAŽINIMAS	Rengiamu projektu energinio naudingumo klasė paliekama esama, nekeičiama.
16.	PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>1. LR įstatymai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. LR statybos įstatymas. 1.2. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

		<p>1.3. Atliekų tvarkymo įstatymas.</p> <p>2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</p> <p>2.1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>2.2. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p> <p>2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <p>2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.</p> <p>3. Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:</p> <p>3.1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.</p> <p>3.2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.</p> <p>3.3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.</p> <p>3.4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.</p> <p>3.5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.</p> <p>3.6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.</p> <p>3.7. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.</p> <p>3.8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>3.9. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.</p> <p>3.11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.</p> <p>3.12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.</p> <p>3.13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.</p> <p>3.14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.</p> <p>3.15. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.</p> <p>4. Higieninės normos, standartai, reikalavimai, rekomendacijos, taisyklės:</p> <p>4.1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.</p> <p>4.2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.</p> <p>4.3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“.</p> <p>4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“.</p> <p>4.5 LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.</p> <p>4.6. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.</p> <p>4.7. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.</p> <p>4.8. „Pastato karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“.</p> <p>4.9. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.</p> <p>4.10. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“.</p> <p>4.11. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.</p> <p>4.16. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.</p>
17.	NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) RODIKLIAI	Nenustatomi.

18.	REIKALAVIMAI STATINIUI (JO DALIMS, STATINIO INŽINERINĖMS SISTEMOMS)	Nenustatomi.
19.	SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
20.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	Nenustatomi.
21.	KITI REIKALAVIMAI PROJEKTO DALIMS	Nenustatomi.
22.	PROJEKTO RENGIMO EILIŠKUMAS	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir parinkti pastato statybos rangovui – parengiamas techninis projektas.
23.	STATYBOS EILIŠKUMAS	Vieno etapo.
24.	PROJEKTO TVIRTINIMAS	Tvirtinamas užsakovo (statytojo). Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka visus užsakovų (statytojų) keltus reikalavimus.
25.	STATYBOS UŽBAIGIMAS	Statyba užbaigiama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų koregavimus statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.
26.	PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Papildomi reikalavimai nenustatomi.
27.	PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS	Projekto dalys komplektuojamos atskiom bylom.
28.	STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Sutartyje nurodytas skaičius egzempliorių (popierinių bylų pavidalu): visos bylos pateikiamos statytojui.
29.	KITI NURODYMAI	Šio projekto technine užduotimi Užsakovas (Statytojas) paveda projekto vadovui bei projektą rengiančiai įstaigai, jos darbuotojams, pateikti projektą Kauno miesto savivaldybės administracijoje, suvesti į sistemą „Infostatyba“ bei atsiimti statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us).

Užsakovas (statytojas):
Gargždų „Kranto“ progimnazijos direktorė
Vilija Lukauskienė

Vykdytojas:
UAB „Progresyvūs projektai“
Projekto vadovas Gytis Zubavičius

(Parašas)

(Parašas)

UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Dalis: I. Bendroji dalis
II. Sklypo planas
III. Architektūros
IV. Konstrukcijų dalis
V. Vandentiekio ir nuotekų dalis
VI. Elektrotechnikos dalis
VII. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

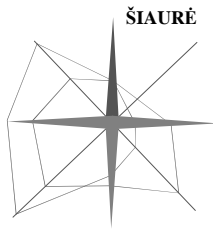
Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3	AutoCAD	2014 m.

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		BRĖŽINYS
				ESAMA SITUACIJA M 1:250
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	GARGŽDŲ KRANTO PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SP-1001
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

[illegible]

Rekonstruojama dalis

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:			BENDROS PASTABOS:		
01	Rekonstruojamas pastatas		<div>1. Demontuojami esami betoniniai laiptai su aikšte ir turėklais.</div> <div>2. Išmontuojamas esamas metalinis pandusas su aikšte ir turėklais.</div> <div>3. Demontuojama dalis esamos betoninių plytelių šaligatvio dangos.</div> <div>4. Prieš pradedant demontavimo darbus iškviečiami inžinerinių tinklų atstovai, kurių tinklai patenka po naujai įrengiamomis dangomis.</div> <div>5. Prieš pradedant demontavimo darbus būtina atlikti šurfus tiksliai inžinerinių tinklų vietai ir gyliui nustatyti.</div> <div>6. Žemės nukasimo ir naujų pagrindų įrengiamo darbus atlikti nepažeidžiant esamų inžinerinių tinklų.</div> <div>7. Inžinerinių tinklų apsaugai tinklai įvelkami į apsauginį PVC vamzdį, ne mažesnio kaip Ø100.</div> <div>8. Demontuojamų dangų kiekius žiūrėti SP-MŽ.</div> <div>9. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.</div>		
EKSPLIKACIJA:					
	Projektavimo riba				
	Esamas užstatymas				
	Esama betoninių plytelių danga				
	Esama betoninių trinkelio danga				
	Esama dekoratyvinių akmenėlių danga				
	Esama veja				
	Esami įėjimai į pastatą				
	Demontuojamos esamos dangos				
0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div></div> <div>www.pprojektai.lt</div> <div>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div> <div>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-MOKYKLA	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS DEMONTAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:250	
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	GARGŽDŲ KRANTO PROGIMNAZIJA		23.02.54-TDP-SP-1002		LAPŲ
				1	1

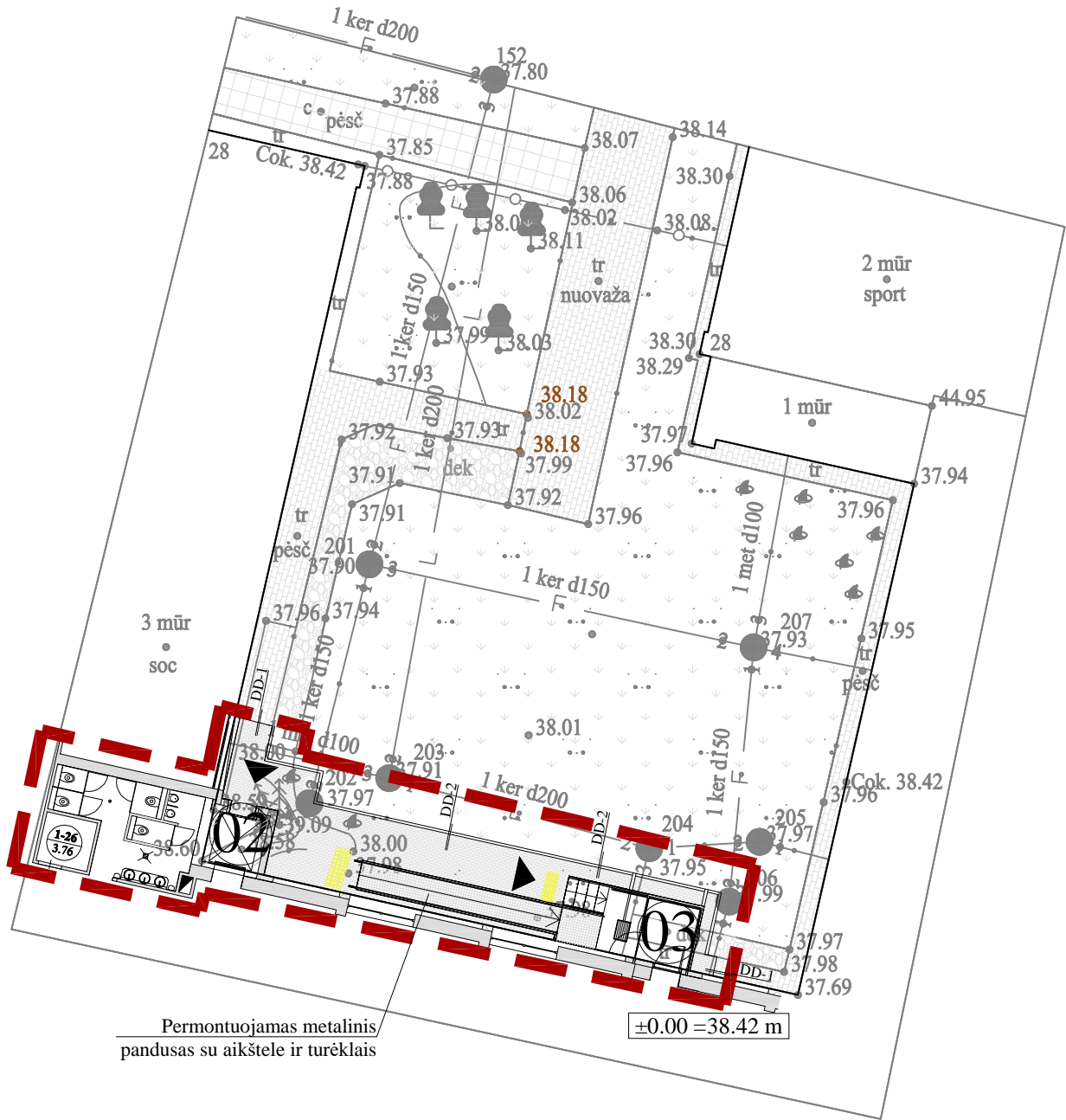


SKLYPO PLANAS M 1:250

SITUACIJOS SCHEMA



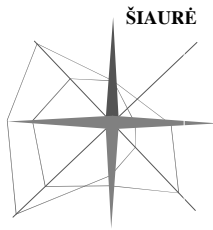
Rekonstruojama dalis



Permontuojamas metalinis pandusas su aikšte ir turėklais

±0.00 = 38.42 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:			TECHNINIAI RODIKLIAI:		
01	Rekonstruojamas pastatas		Pastato bendras plotas: 6119.97 m²		
02	Projektuojamas lifto priestatas		Sklypas: 3.1108 ha		
03	Projektuojamas tambūro priestatas		Projektavimo riba: ~157 m²		
EKSPLIKACIJA:			BENDROS PASTABOS:		
	Projektavimo riba		<div>1. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema atlikta skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.</div> <div>2. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2023-07-10 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos.</div> <div>3. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.</div> <div>4. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjungiamos sklandžiai.</div> <div>5. Dangų nuolydžiai ir aukščiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato.</div> <div>6. Esamas metalinis pandusas su aikšte ir turėklais išmontuojami ir pritaikomi permontavimui ties įrengiamu tambūro priestatu.</div>		
	Esamas užstatymas				
	Esama betoninių plytelių šaligatvio danga				
	Esama betoninių trinkelų danga				
	Esama dekoratyvinių akmenėlių danga				
	Įrengiama nauja betoninių trinkelų danga				
	Esama veja				
	Permontuojamas esamas metalinis pandusas su aikšte				
	Esami įėjimai į pastatą				
	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane				
	Reljefinių betoninių trinkelų danga				
0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	<div>www.pprojektai.lt</div> <div>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div> <div>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01-MOKYKLA	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS	
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ			
				SKLYPO PLANAS M 1:250	
				0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SP-1003	LAPŲ
				1	1



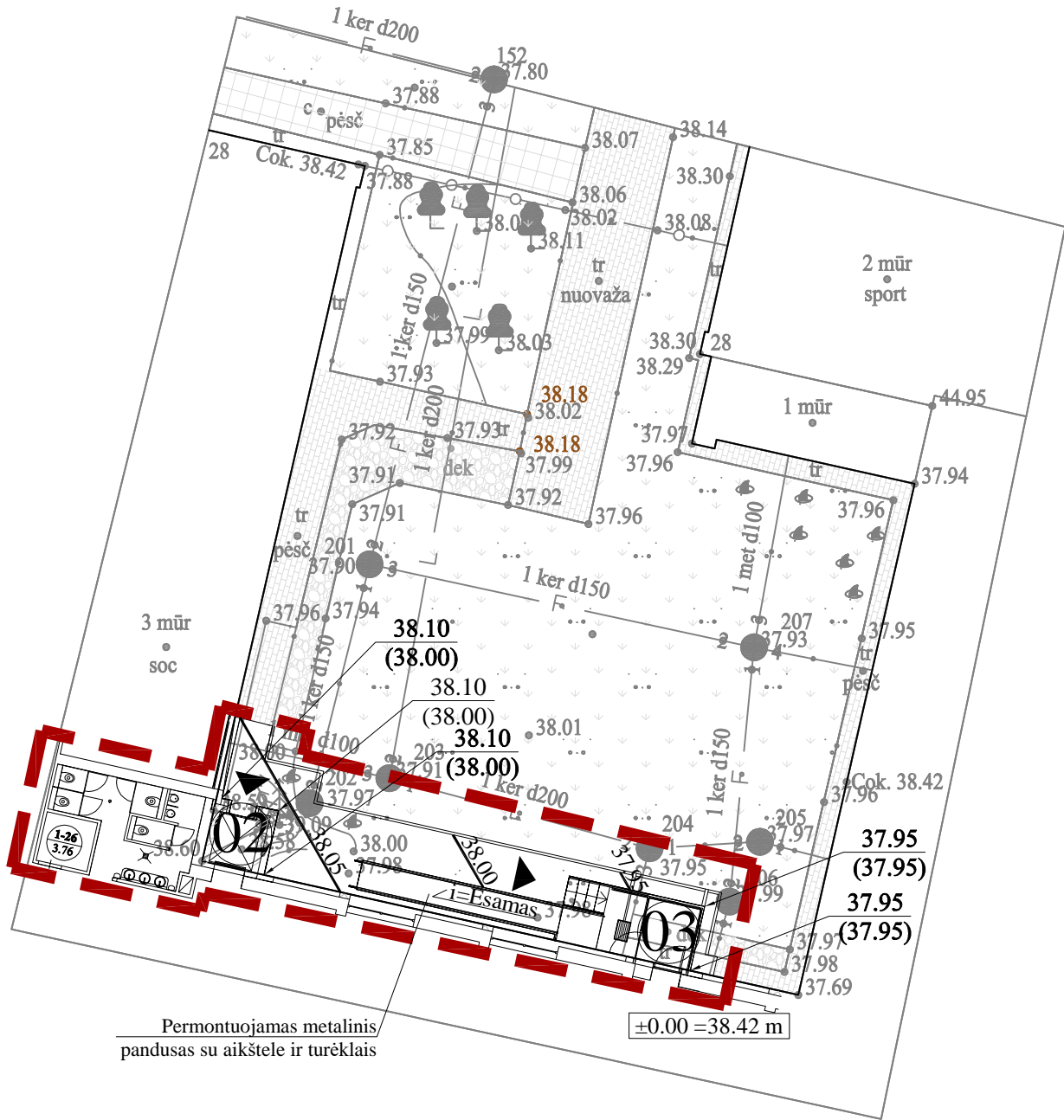
SKLYPO PLANAS M 1:250

SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojama dalis

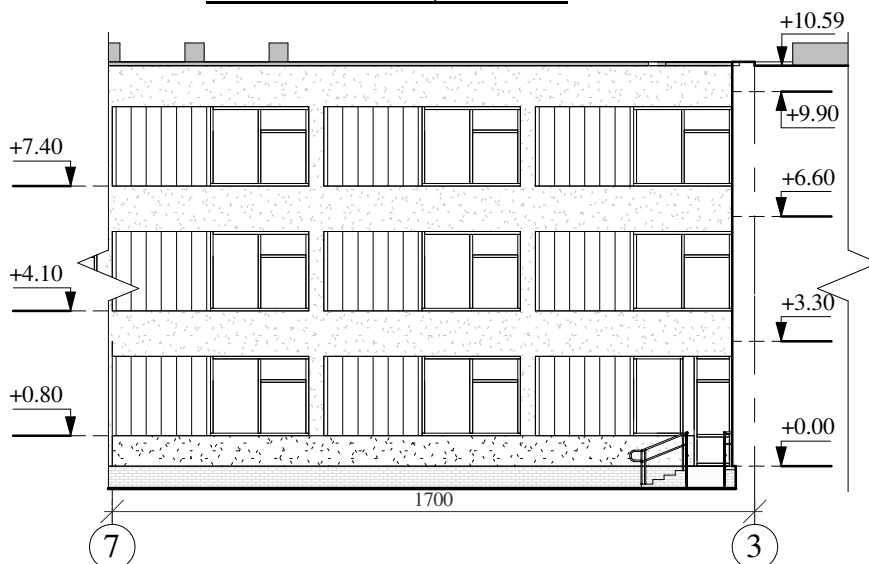
— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
— VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



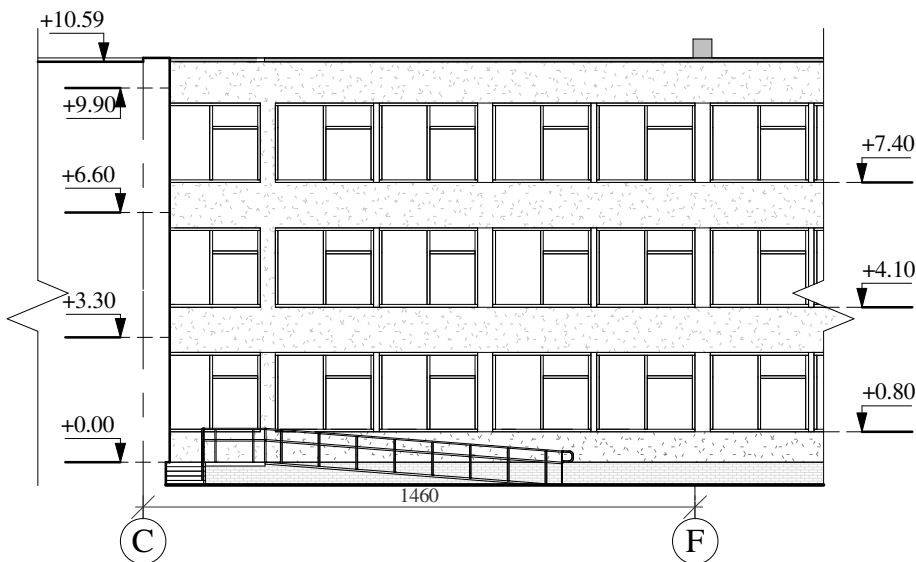
Permontuojamas metalinis
pandusas su aikšte ir turėklais

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:			TECHNINIAI RODIKLIAI:		
01	Rekonstruojamas pastatas		Pastato bendras plotas: 6119.97 m²		
02	Projektuojamas lifto priestatas		Sklypas: 3.1108 ha		
03	Projektuojamas tambūro priestatas		Projektavimo riba: ~157 m²		
EKSPLIKACIJA:			Želdinių plotas: ~2.6778 ha		
	Projektavimo riba		BENDROS PASTABOS: 1. Inžinerinių tinklų išdėstymo schema atlikta skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu. 2. Sklypo plano brėžinys atliktas ant 2023-07-10 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos. 3. Topografinės nuotraukos koordinatčių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS 07. 4. Esamų ir projektuojamų dangų susijungimai - be aukščių perkritimų, dangos turi būti apjūgiamos sklandžiai. 5. Dangų nuolydžiai ir aukščiai tikslinami pagal vietą, užtikrinant sklandų vandens nuvedimą nuo pastato. 6. Esamas metalinis pandusas su aikšte ir turėklais išmontuojami ir pritaikomi permontavimui ties įrengiamu tambūro priestatu.		
	Esamas užstatymas				
	Naujai įrengiamų dangų kontūras (vejos bortas)				
37.95	Projektuojamos vertikalės				
	Įėjimai į pastatą				
0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		BRĖŽINYS	
				VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:250	
				0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA		23.02.54-TDP-SP-1101		LAPŲ
				1	1

FASADAS TARP AŠIU 7-3 M 1:200



FASADAS TARP AŠIU C-F M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

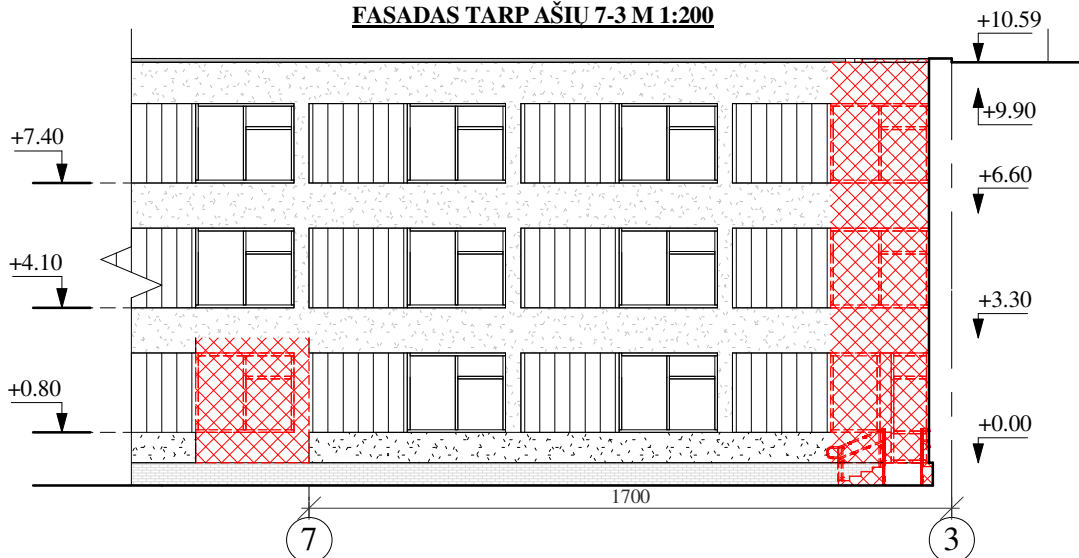
Žyma	Pavadinimas
+0.00	Altitudės žymėjimas
	Esamas sienų tinkas
	Esamas sienų tinkas
	Esama cokolio klinkerio apdaila
	Esama skardinė fasadų apdaila

PASTABOS:

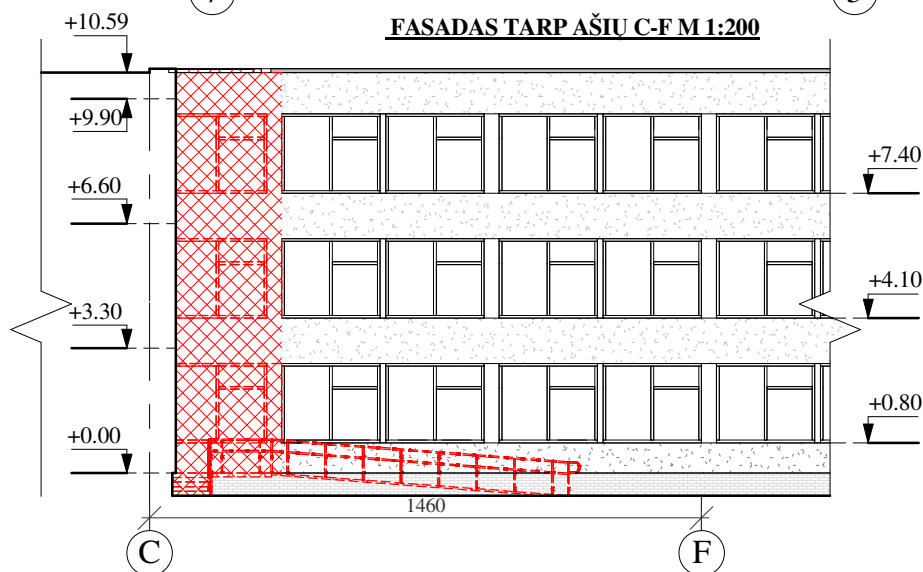
- Altitudės pažymėtos m. (preliminarūs)
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS		LAIDA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ	ESAMI FASADAI M 1:200		0
	PROJ.	A.VAZNYS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SA-2101	LAPŲ
					1
					1

FASADAS TARP AŠIU 7-3 M 1:200



FASADAS TARP AŠIU C-F M 1:200








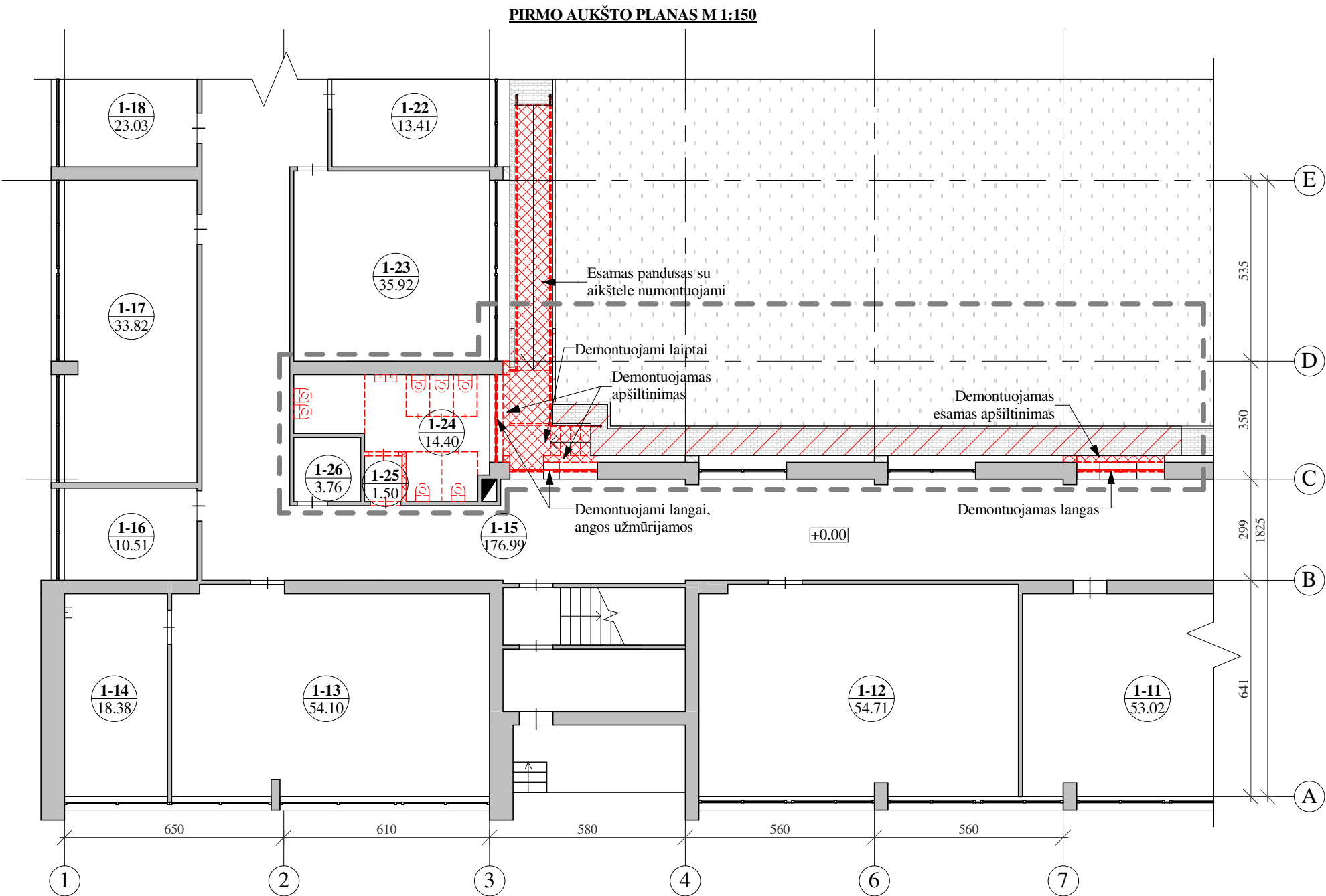
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Demontuojamas esamas apšiltinimas su apdaila ties įrengiamu lifto priestatu ir tambūru.
4. Demontuojami koridoriaus langai ties įrengiamu lifto priestatu per visus aukštus ir langas ties įrengiamu tambūro priestatu.
5. Esamos fasadinės plokštės durų įrengimo vietose pjaunamos. Angos paruošiamos lifto durų įrengimui.
6. Numontuojamas ŽN pandusas su aikštele ir permontuojami ties įrengiamu tambūru.
7. Demontuojami įėjimo laiptai su aikštele esantys lifto priestato įrengimo vietoje.
8. Smulkūs demontavimo darbai nepateikti. Pilnam ir užbaigtam darbų atlikimui Rangovas atlieka visus demontavimo darbus, kurie neaprašyti, bet būtini numatytiems projekte darbams atlikti.
9. Demontavimo darbus žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis ir likusia projekto dalimi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esamas sienų tinkas
	Esamas sienų tinkas
	Esama cokolio klinkerio apdaila
	Esama skardinė fasadų apdaila
	Demontuojamų elementų žymėjimas

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
<div>Kval. dokumento Nr.</div> <div></div> <div><div>www.pprojektai.lt</div><div>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div><div>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA	
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		DEMONTUOJAMI FASADAI M 1:200		
	PROJ.	A.VAZNYS		0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS		
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SA-2102		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Demontuojami langai vietoje, kur bus įrengiamas liftas ir tambūras. Dalies demontuotų langų angos, kur nebus įrengiamos durys, užmūrijamos.
 - Esamos fasadinės plokštės durų įrengimo vietose pjaunamos. Angos paruošiamos lifto durų įrengimui.
 - Įrengiamos sąramos vidinėms lifto ir tambūro durims.
 - Augalija trugdanti lifto ir tambūro įrengimui bus persodinama. Vieta derinama su užsakovu.
 - Projektavimo zonoje esanti betoninių trinkelų nuogrinda su vejos bortais demontuojami.
 - Demontuojama aikštelė su laiptais.
 - ŽN pandusas su aikšte numontuojami ir paruošiami permontavimui kitoje vietoje.
 - Pirmo aukšto san.mazge esančios pertvaros ir sanitariniai prietaisai demontuojami.
 - Demontuojamos esamos san.mazgo grindys, sienų bei lubų apdaila.

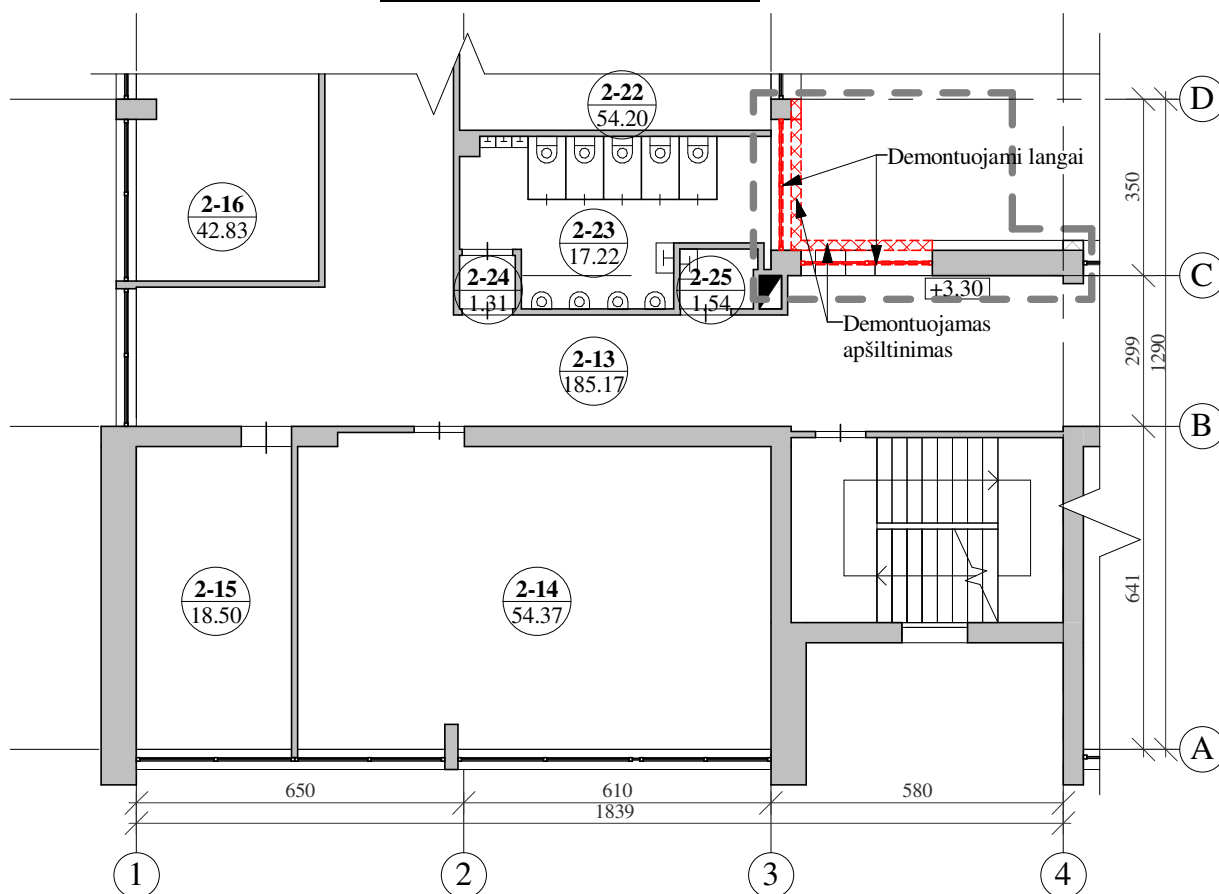
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-11	Klasė	53.02
1-12	Klasė	54.71
1-13	Klasė	54.10
1-14	Virtuvėlė	18.38
1-15	Koridorius	176.99
1-16	Kabinetas	10.51
1-17	Klasė	33.82
1-23	Klasė	35.92
1-24	San. mazgas	16.08
1-26	Tualetas	3.76
a-1	Tambūras	4.95

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Demontuojamų elementų žymėjimas
	Nuardoma danga
	Esamas apšiltinimas
	Altitudės žymėjimas
	Patalpos numeris Patalpos plotas
	Projektavimo riba

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		PIRMO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150
	PROJ.	A. VAZNYS		BRĖŽINIO INDEKSAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA		23.02.54-TDP-SA-2501
LT				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150








II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

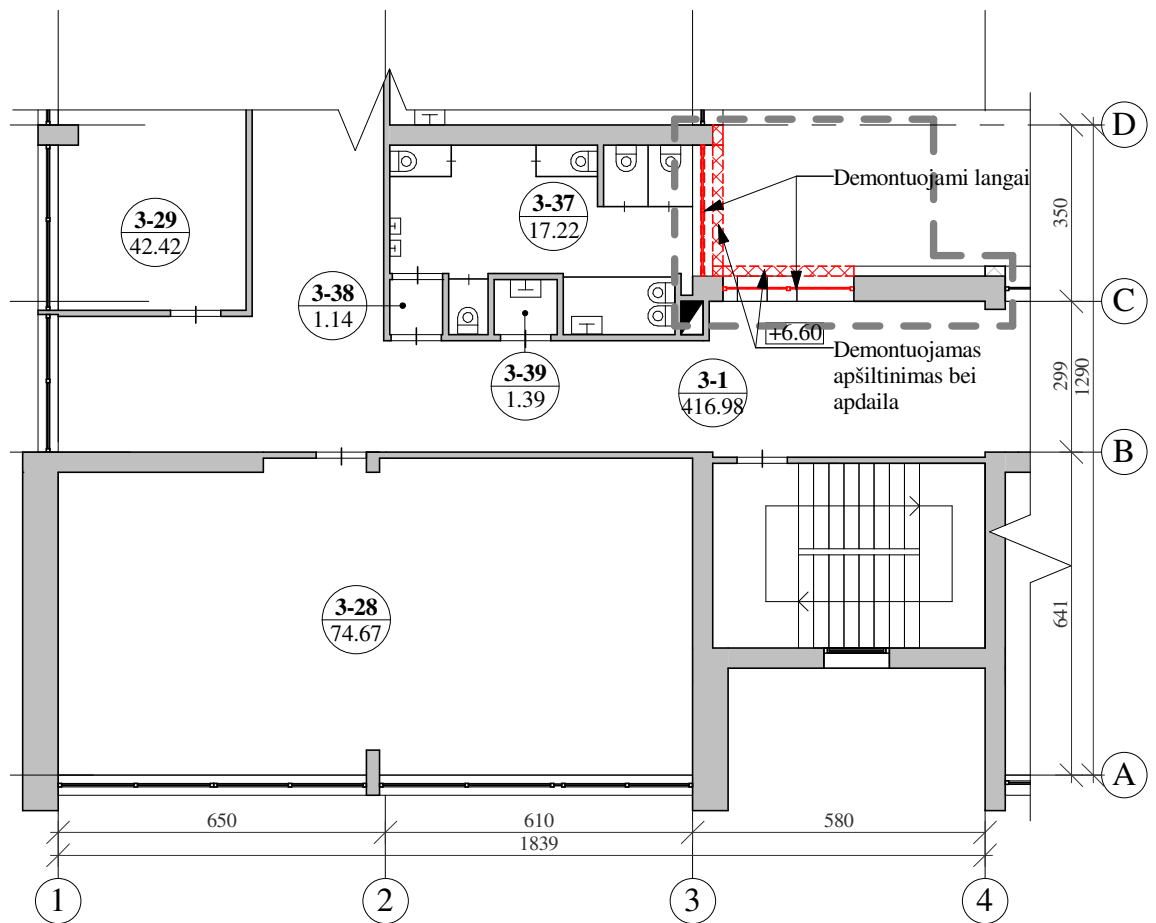
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-11	Klasė	52.83
2-12	Klasė	54.70
2-13	Koridorius	185.17
2-14	Klasė	54.37
2-15	Klasė	18.50
2-16	Kabinetas	42.83
2-22	Skaitykla	54.20
2-23	San. mazgas	17.22

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėž SA-2501.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		ANTRO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150
	PROJ.	A.VAZNYS		BRĖŽINIO INDEKSAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		LAPAS	
	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA		LAPŲ	
			23.02.54-TDP-SA-2502	1
				1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

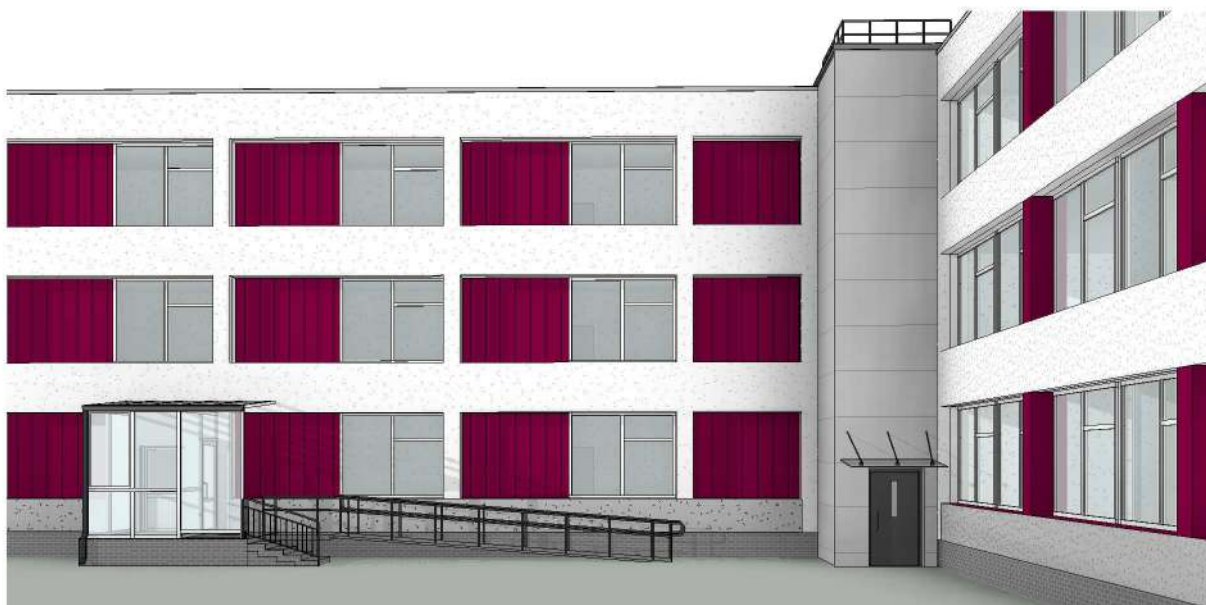
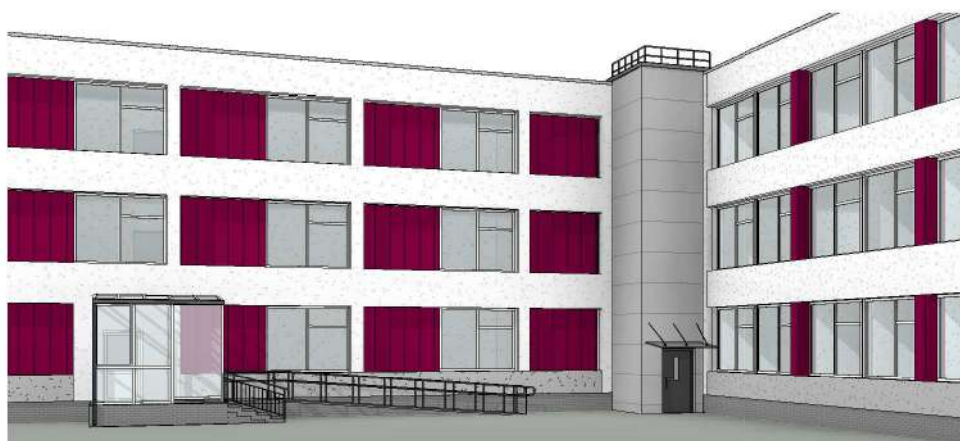
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
3-1	Koridorius	416.98
3-28	Klasė	74.67
3-29	Muziejus	42.42
3-37	San. mazgas	17.22
3-38	Koridorius	1.14
3-39	Valytojos patalpa	1.36

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėž SA-2501.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		TREČIO AUKŠTO DEMONTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150	
	PROJ.	A. VAZNYS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS	
				23.02.54-TDP-SA-2503	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SPALVINIS SPRENDINYS








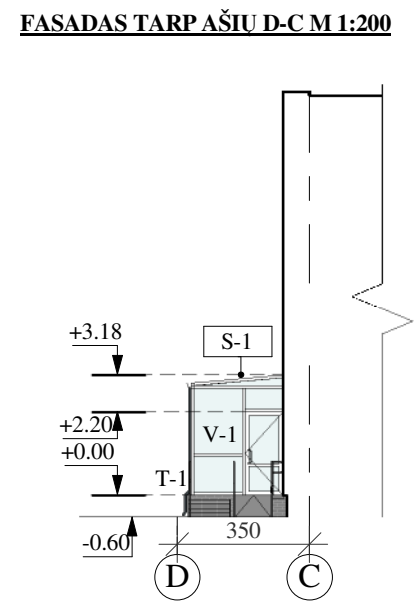
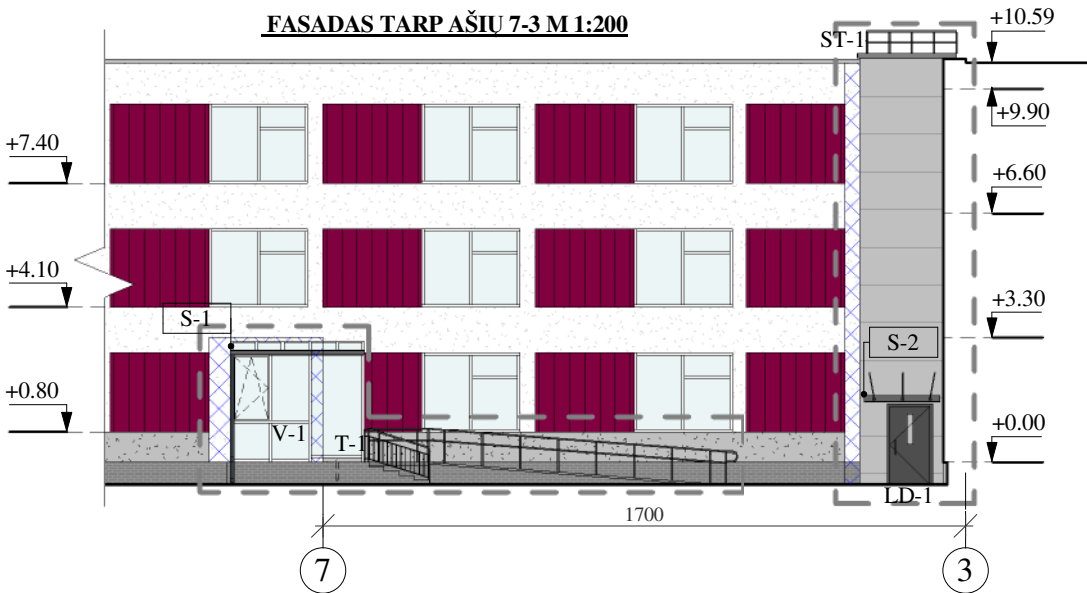
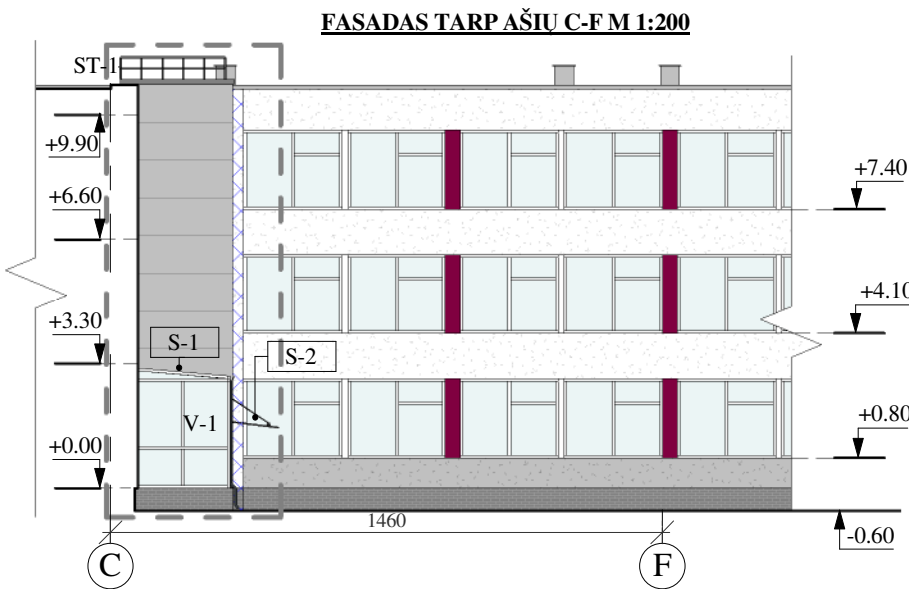
PASTABOS:

1. Lifo priestato fasadų apdaila įrengiama fibrocementinėmis plokštėmis. Spalva pilkšva, analogas S030 (pagal Cembrit spalvų paletę).
3. Įrengiama išorinių lifto durų angokraščių apdaila. Spalva derinama prie lifto priestato sienų fibrocementinių apdailos plokščių spalvos.
4. Tambūro cokolio apdailinamas klinkerio plytelėmis. Klinkerio plytelės parenkamos analogiškos esamai pastato cokolio apdailai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esamas sienų tinkas
	Esamas sienų tinkas
	Esamo cokolio klinkerio plytelių apdaila
	Esama skardinė fasadų apdaila
	Fibrocementinės plokštės, spalva - pilkšva, analogas S030 (pagal Cembrit spalvų paletę)

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</div> <div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS SPALVINIS SPRENDINYS	LAIDA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ			0
	PROJ.	A.VAZNYS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.54-TDP-SA-2001	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS:




- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Fasadus žiūrėti kartu su konstrukcine dalimi.
- Esami pastato fasadai neremontuojami. Pristatomas liftas ir įrengiamas naujas tambūras su permontuojamu pandusu.
- Po statybos darbų pažeista fasadų apdaila ir apšiltinimas - atstatomi. Detalės pateiktos konsrukcinėje dalyje.
- Atstatant darbų metu pažeistas fasado vietas, naudojamas analogiškos spalvos tinkas.
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su projektuotoju ir Užsakovu.

Apdaila:

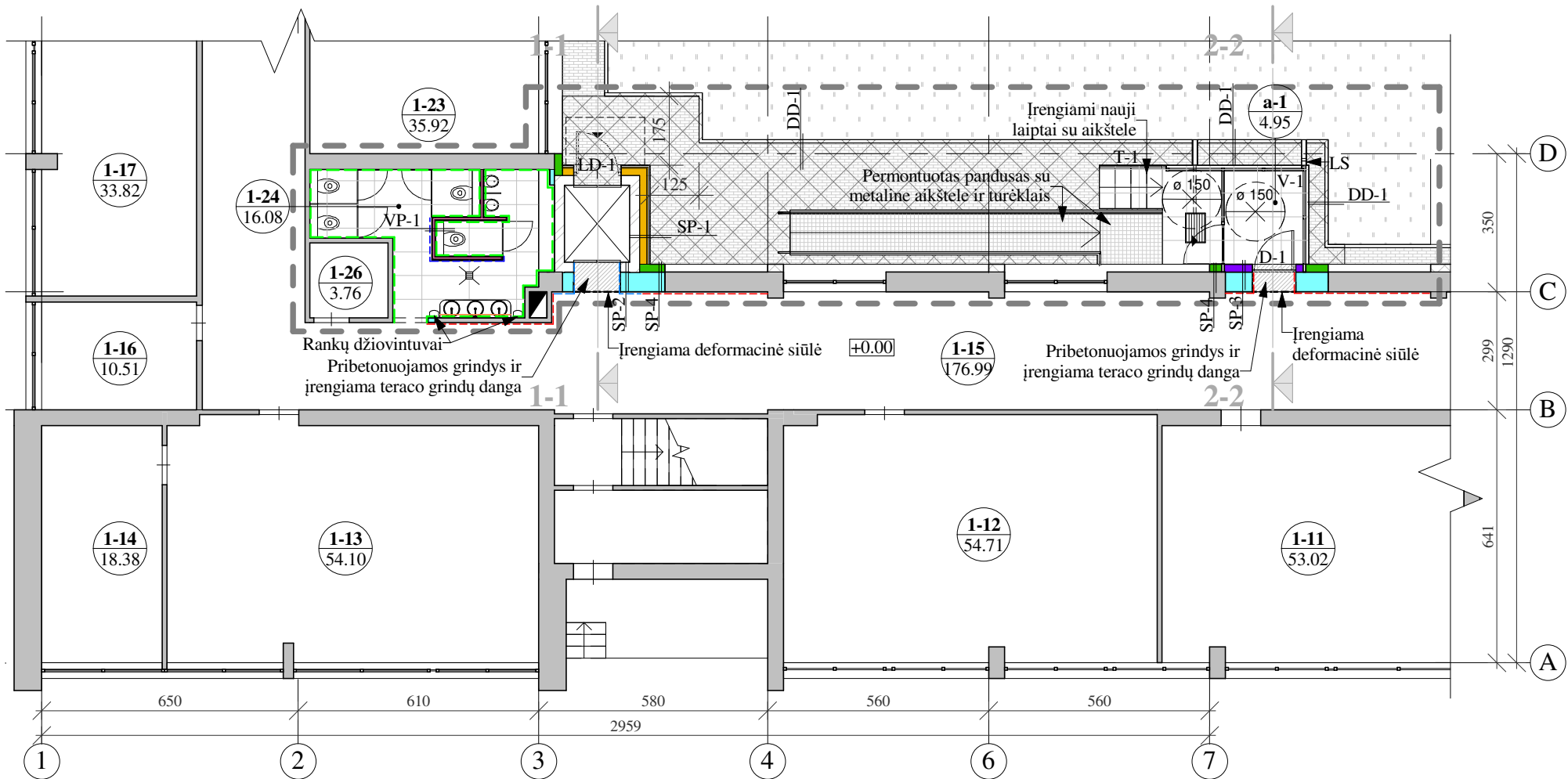
- Lifto sienos: fibrocementinės plokštės. Spalva - pilkšva, analogas S030 (pagal Cembrit spalvų paletę).
- Lifto priestato stogas - sutapdintas. Stogo danga: bituminė prilydomoji ruloninė.
- Stogo apskardinimas: cinkuotos skardos, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
- Tambūras - PVC konstrukcijos vitrinos. Rėmai iš vidaus ir išorės - baltos spalvos.
- Siena tambūro viduje: apšiltinama ir apdailinama.
- Tambūro stogas - saugaus stiklo.
- Lietaus surinkimo stovai: plieniniai lietvamzdžiai. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7016).
- Fasadinės sienos ties įrengiamu liftu ir tambūru: įrengiamas analogiško storio apšiltinimas ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Spalva parenkama analogiška esamam tinkui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Esamas sienų tinkas
	Esamas sienų tinkas
	Esamo cokolio klinkerio plytelių apdaila
	Esama skardinė fasadų apdaila
	Fibrocementinės plokštės, spalva - pilkšva, analogas S030 (pagal Cembrit spalvų paletę)
	Atstatomas fasadų ir cokolio apšiltinimas su apdaila
	Įrengiamo turėklo žymėjimas
	Įrengiamos apsauginės stogo tvorelės žymėjimas
	Įrengiamos vitrinos su durimis žymėjimas
	Įrengiamo tambūro stogelio žymėjimas

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200	0
	PROJ.	A.VAZNYS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SA-2103	LAPŲ
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



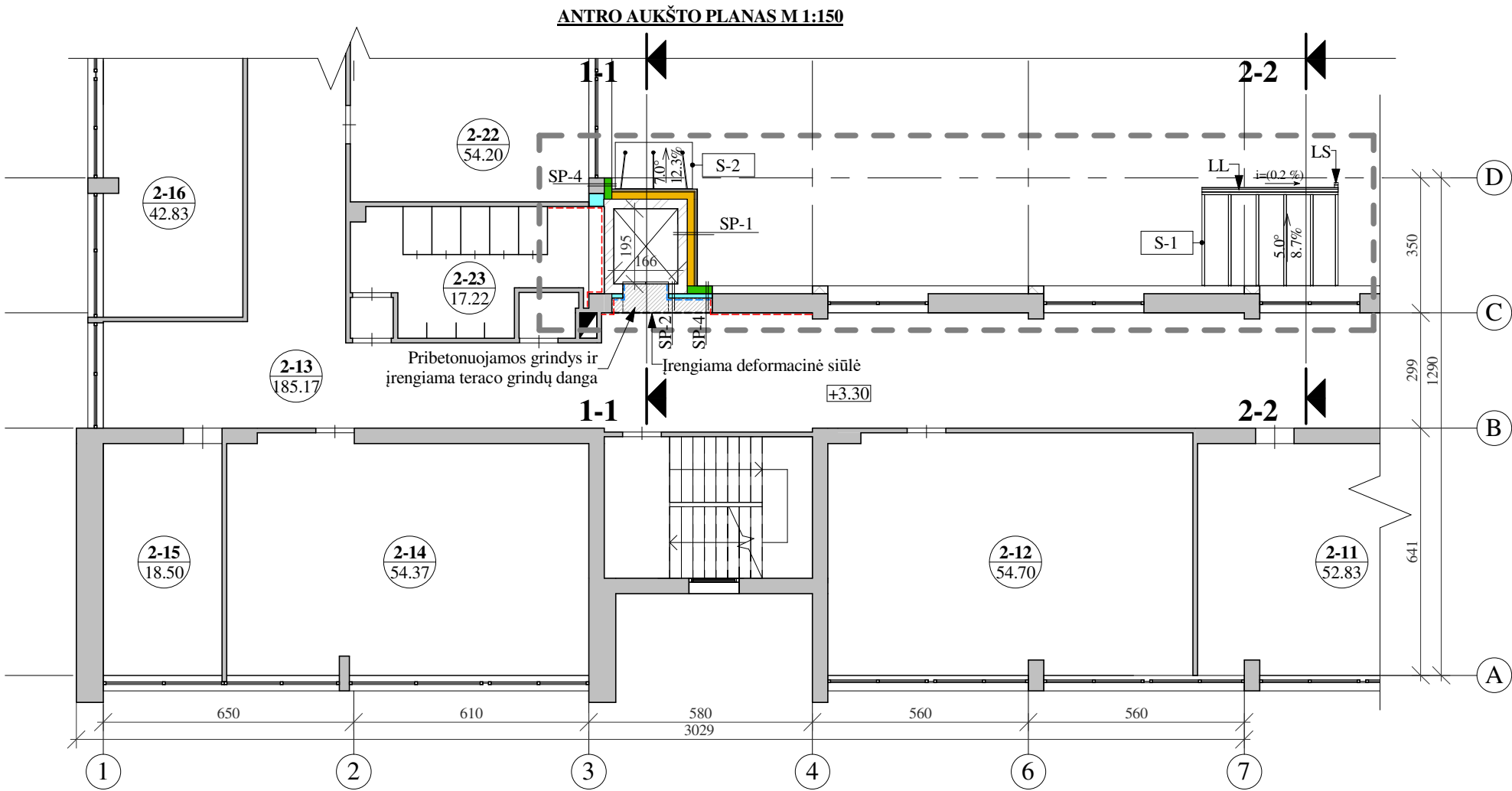
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Klasė	53.02
1-12	Klasė	54.71
1-13	Klasė	54.10
1-14	Virtuvėlė	18.38
1-15	Koridorius	176.99
1-16	Kabinetas	10.51
1-17	Klasė	33.82
1-23	Klasė	35.92
1-24	San. mazgas	16.08
1-26	Tualetas	3.76
a-1	Tambūras	4.95

- PASTABOS :
- Matmenys nurodyti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Visus matmenis darbų metu būtina tikslinti vietoje.
 - Brėžinys skirtas projektuojamų darbų ir gaminių pažymėjimui.
 - Pertvarų ir sienų detales žr. brėž. SK-2402
 - Pjūviai pateikti brėž. SA-2201.
 - Užmūrijamos likusios langų angos koridoriuje (tarp C ir D ašių ir tarp 3-4 ašių).
 - Įrengiamas naujas lifto šachtos priestatas. Sienos iš išorės apšiltinamos mineraline ir priešvėjinė vata. Įrengiama fibrocementinių plokščių apdaila.
 - Ties pastatu, projektavimo zonoje, įrengiama betoninių trinkelų danga (naujomis betoninėmis trinkelėmis).
 - Betoninių trinkelų nuogrinda platinama patogiam priėjimui prie įrengiamo lifto ir tambūro.
 - Įrengiami nauji laiptai su aikštele ties įrengiamu tambūru. Įrengiama akmens masės plytelių apdaila. Laiptams ir aikštelei įrengiamas apsauginis turėklas ir batų valymo grotelės.
 - Esamas metalinis pandusas su aikštele ir turėklais perkliamas prie naujai įrengiamos tambūro laiptų aikštelės.
 - Ties tambūro lietaus stovu nuogrindoje įrengiamas betoninis latakas lietaus vandens nuvedimui nuo pastato.
 - Koridoriaus siena ties įėjimu į liftą apdailinama akmens masės plytelėmis. Virš plytelių apdailos klijuojama gipskartonio plokštė, glaistoma ir dažoma.
 - Grindys tarp koridoriaus ir įrengiamų vidinių lifto/tambūro durų pribetonuojamos ir įrengiama teraco grindų apdaila (analogiškas esamai koridoriaus grindų dangai).
 - Pirmo aukšto san.mazgo patalpa perplanuojama.
 - Įrengiamos naujos g/k pertvaros pagal VP-1 detalę.
 - Sienų ir grindų plytelių atspalviai parenkami tik atlikus bandomuosius dažymus ir pateikus plytelių pavyzdžius - suderinus visus sienų ir grindų atspalvius tarpusavyje.
 - Grindys įrengiamos pagal GD-1 detalę. Apdaila įrengiama pagal grindų apdailos brėžinį.
 - Skirtingų grindų dangų sujungimo vietose turi būti įrengiami paslėpto tvirtinimo aliuminiai užbaigimo profiliai, pritaikyti konkrečioms grindų dangoms. Profilio aukštis parenkamas pagal dangos storį. Skirtingų dangų sandūra įrengiama durų angoje.
 - Grindys ir apdaila įrengiama pagal grindų įrengimo detales.
 - Tvarkomame san. mazge virš praustuvų numatytas prie sienos klijuojamas veidrodis.
 - San.mazge šalia veidrodžio numatomi popierinių rankšluosčių laikikliai.
 - Esamų patalpų perplanavimas ir pritaikymas ŽN šiuo projektu nesprendžiamas.
 - Medžiagų pavyzdžiai, prieš užsakant medžiagas ir darbų pradžią, turi būti suderinami su projekto autoriaumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas	Žyma	Pavadinimas
	Įrengiama lifto siena su apšiltinimu ir apdaila pagal detalę SP-1	VP-1	Nuoroda į vidinių pertvarų įrengimo detales
	Įrengiamas silikatinų plytų mūras pagal detalę SP-2	LD-1	Įrengiamų lauko durų žymėjimas
	Įrengiamas angokraščių apšiltinimas ir apdaila	D-1	Įrengiamų vidinių durų žymėjimas
	Sienos apšiltinimas ir apdaila pagal detalę SP-3	T-1	Įrengiamų turėklų žymėjimas
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros pagal detalę VP-1		Įrengiamos vidaus apdailos žymėjimas
	Esamas fasadų apšiltinimas		Įrengiama akmens masės plytelių apdaila
	Atstatomas fasadų apšiltinimas su apdaila		Projektavimo riba
	Esama betoninių trinkelų danga		Akmens masės plytelių grindų danga (59,7x59,7x2 cm)
	Įrengiama betoninių trinkelų danga su vejos bortu		Akmens masės plytelių grindų danga (120x60x2 cm)
	Esama veja		Keraminių plytelių apdailos įrengimas iki durų viršutinio angokraščio (2,1 m aukščio)
SP-1	Nuoroda į sienų įrengimo detales		Aukšto slėgio laminato plokščių apdailos įrengimas
DD-1	Nuoroda į nuogrindos įrengimo detales		Klijuojamas veidrodis
V-1	Įrengiamos vitrinos su durimis žymėjimas		

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIENTINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150
	PROJ.	A. VAZNYS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SA-2504
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

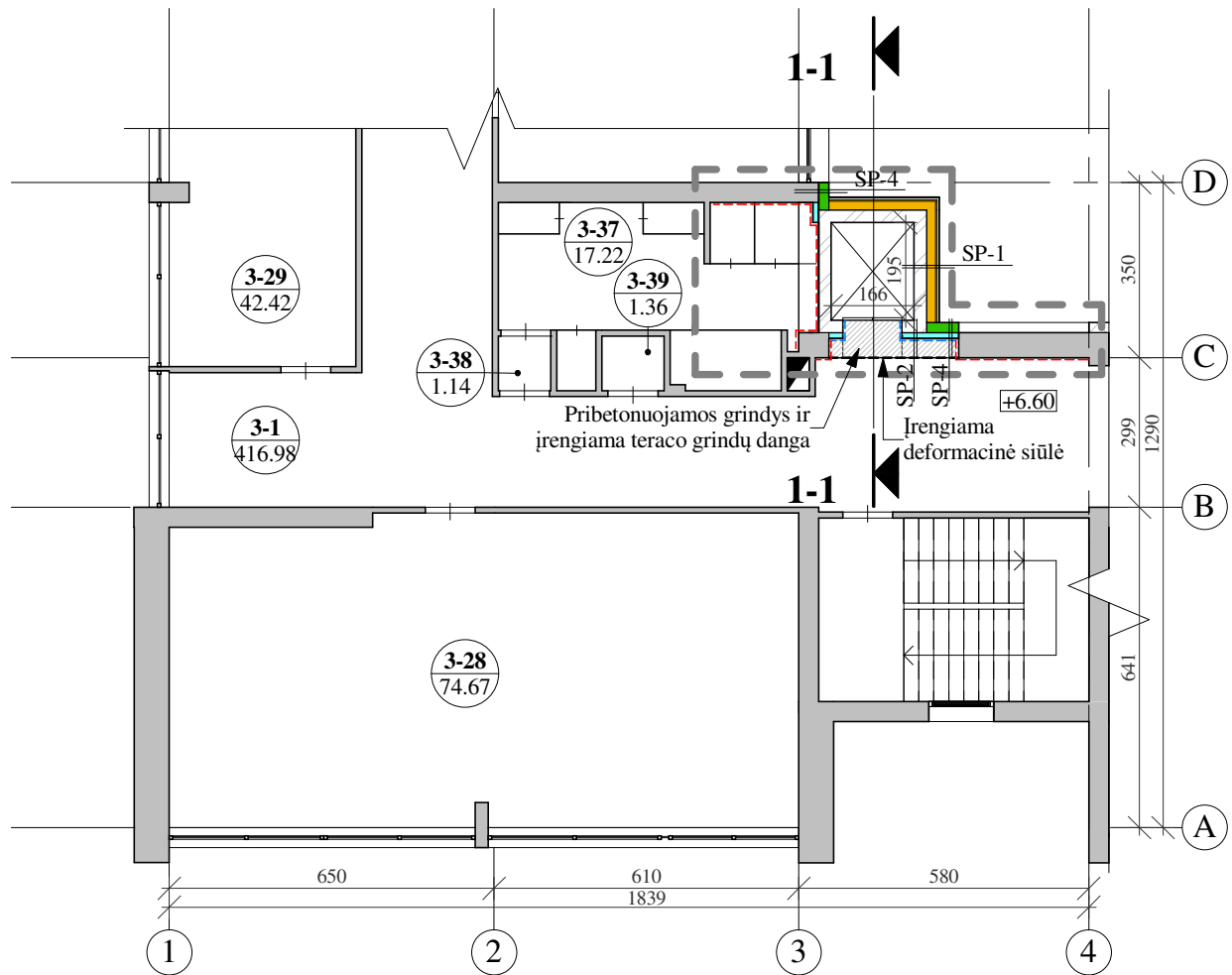


II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-11	Klasė	52.83
2-12	Klasė	54.70
2-13	Koridorius	185.17
2-14	Klasė	54.37
2-15	Klasė	18.50
2-16	Kabinetas	42.83
2-22	Skaitykla	54.20
2-23	San. mazgas	17.22

- PASTABOS :
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Visus matmenis darbų metu būtina tikslinti vietoje.
 - Brėžinys skirtas projektuojamų darbų ir gaminių pažymėjimui.
 - Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėž. SA-2504.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA			
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BREŽINYS		LAI DA	
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		ANTRO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ PLANAS M 1:150		0	
	PROJ.	A.VAZNYS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			BREŽINIO INDEKSAS 23.02.54-TDP-SA-2505		LAPAS 1	LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100







III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

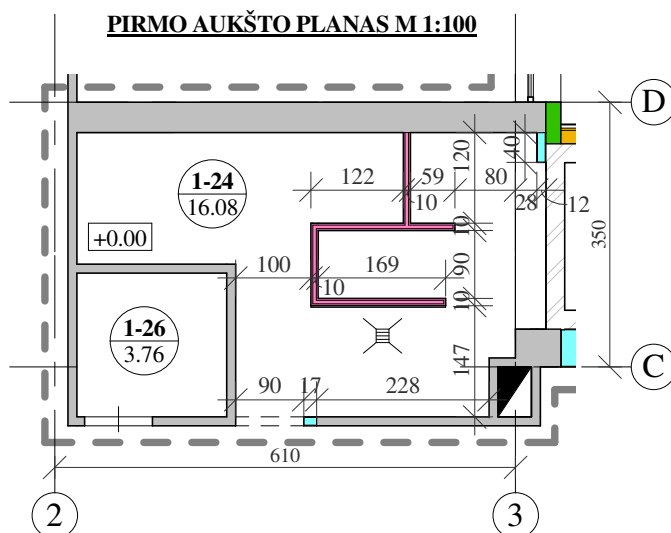
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Koridorius	416.98
3-28	Klasė	74.67
3-29	Muziejus	42.42
3-37	San. mazgas	17.22
3-38	Koridorius	1.14
3-39	Valytojos patalpa	1.36

PASTABOS :

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Visus matmenis darbų metu būtina tikslinti vietoje.
- Brėžinys skirtas projektuojamų darbų ir gaminių pažymėjimui.
- Bendras pastabas ir sutartinius žymėjimus žr. brėž. SA-2504.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		PROJEKTUOJAMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	PROJ.	A. VAZNYS		BRĖŽINIO INDEKSAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			LAPAS
	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			LAPŲ
				23.02.54-TDP-SA-2506
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

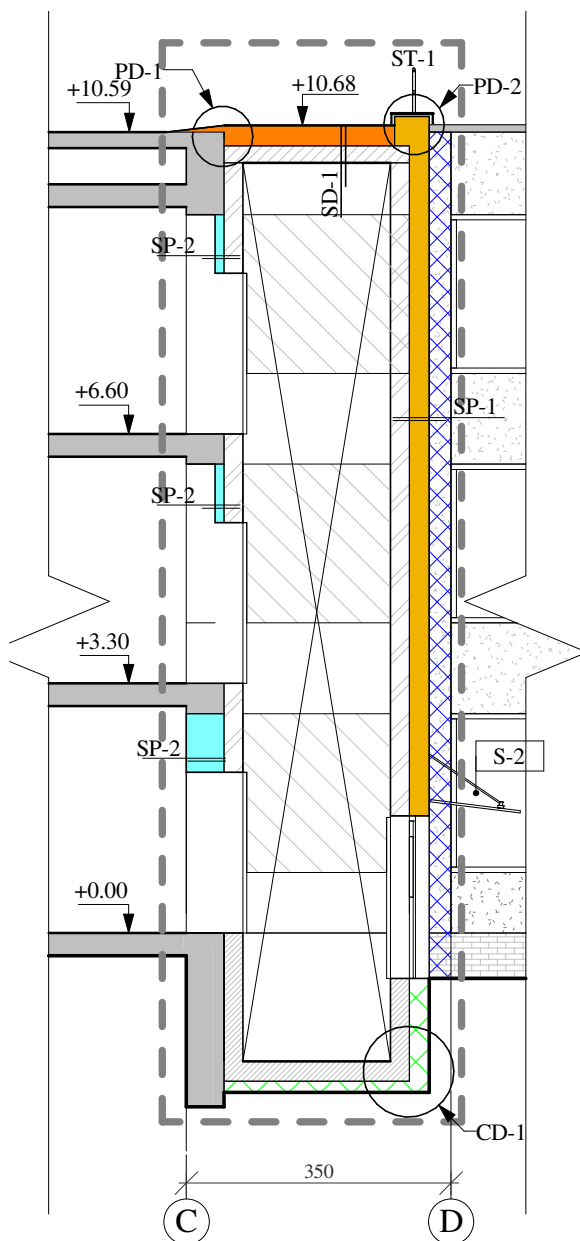
Žyma	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros pagal detalę VP-1
	Įrengiamas silikatinių plytų mūras pagal detalę SP-2
	Trapo žymėjimas
	Grindų aukščio altitudė

PASTABOS:

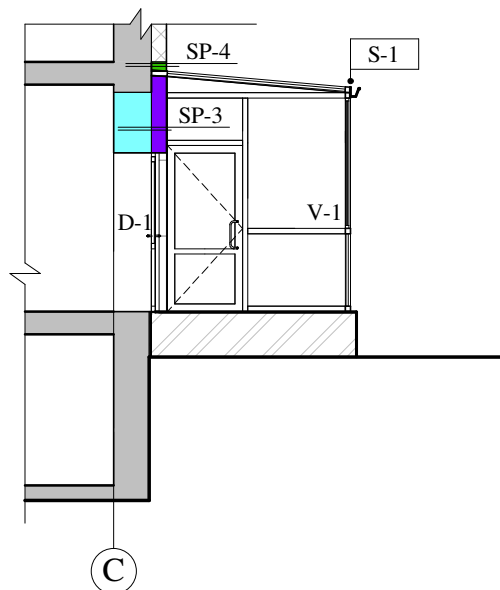
1. Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Visus matmenis darbų metu būtina tikslinti vietoje.
4. Pertvarų, grindų ir kt. įrengimo mazgus žiūrėti projekto SK dalyje.
5. Brėžinys skirtas projektuojamų darbų ir gaminių pažymėjimui.
6. Grindys įrengiamos pagal GD-1 detalę. Apdaila įrengiama pagal grindų apdailos brėžinį.
7. Įrengiamos naujos g/k pertvaros pagal VP-1 detalę, mūro sienos pagal SP-2 detalę.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div><div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div><div><div><div>www.pprojektai.lt</div><div>J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div><div>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ		PERPLANUOJAMO SAN.MAZGO PERTVARŲ PLANAS M 1:150	0
	PROJ.	A.VAZNYS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SA-2507	LAPŲ
					1
					1

LIFTO ŠACHTOS PJŪVIS M 1:100



TAMBŪRO PJŪVIS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

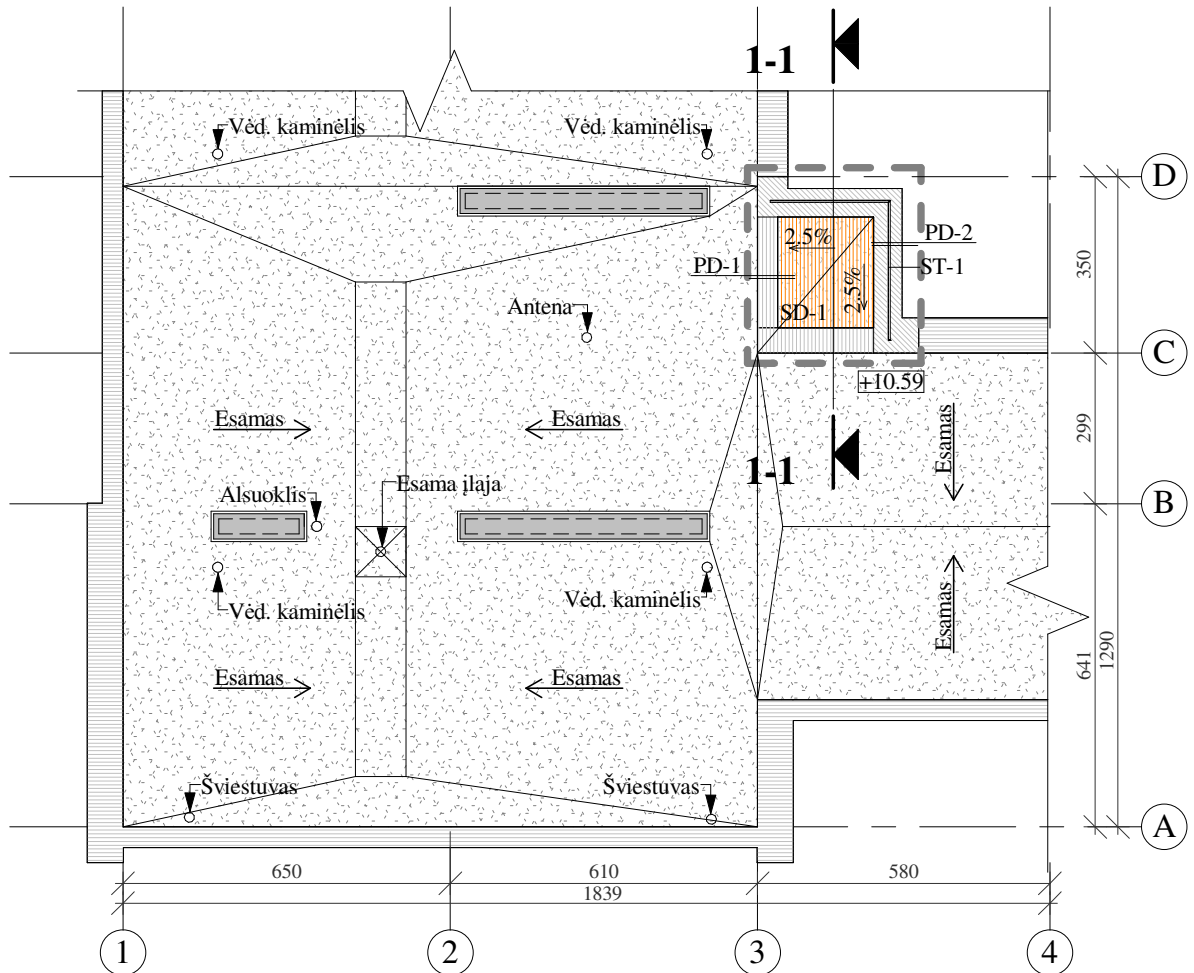
Žyma	Pavadinimas
	Sienos įrengimas bei apšiltinimas ir apdaila pagal detalę SP-1
	Įrengiamas stogas pagal detalę SD-1
	Langų angų užmūrijimas pagal detalę SP-2
	Lifto išorinių durų angokraščio apšiltinimas
	Lifto konstrukcijų įrengimas bei apšiltinimas pagal detalę CD-1
	Esama klinkerio plytelių apdaila
	Esamas tinkas
	Atstatomas fasadų ir cokolio apšiltinimas su apdaila
	Įrengiamas silikatinių plytų mūras pagal detalę SP-2
	Įrengiamas apšiltinimas ir apdaila pagal detalę SP-3
	Įrengiamas apšiltinimas ir apdaila pagal detalę SP-4
PD-1	Nuoroda į parapetų įrengimo detales
CD-1	Nuorodą į cokolio įrengimo detales
SP-1	Nuorodą į sienų įrengimo detales
D-1	Įrengiamų durų žymėjimas
V-1	Įrengiamų vitrinų žymėjimas
S-1	Įrengiamo stogelio žymėjimas
---	Projektavimo riba

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Bendras pastabas žr. brėžiniuose Nr. SA-2103, SA-2504 ir SA-2301.

0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS		LAIDA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ	LIFTO ŠACHTOS PJŪVIS M 1:100		0
	PROJ.	A.VAZNYS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS			LAPAS
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA	23.02.54-TDP-SA-2201			LAPŲ
					1
					1

STOGO PLANAS M 1:150



PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Įrengiamo lifto šachtos parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal detalę PD-2 žr. brėž. SK-2405.
- Įrengiamo stogo mazgai turi tenkinti Broof stogo konstrukcijai keliamus reikalavimus.
- Lietaus vanduo nuo lifto stogo nuvedamas ant esamo pastato stogo. Esamas parapetas prie lifto yra numušamas. Naujai įrengiamo lifto stogo rulinė danga užleidžiama ant esamo stogo. Suformuojamas nuolydis lietaus vandens nuvedimui.
- Įrengiamas lifto stogas apšiltinamas ir įrengiama prilydomoji bituminė rulinė danga pagal detalę SD-1.
- Medžiagų pavyzdžiai prieš užsakant medžiagas ir prieš pradedant darbus turi būti suderinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Brėžiniuose smulkūs elementai neparodyti

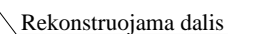
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Įrengiamas stogas pagal detalę SD-1
	Įrengiamas parapetas pagal detalę PD-2
	Esama stogo danga
	Esamas parapetas
	Užleidžiama bituminė rulinė prilydomoji stogo danga
PD-1	Nuoroda į parapeto detales
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
< 2.5%	Nuolydžio žymėjimas
ST-1	Įrengiamos stogo tvorelės žymėjimas
+11.19	Altitudės žymėjimas
---	Projektavimo riba



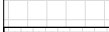











0	2023-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui).			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 <div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div>		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:150	LAIDA
	ARCH.	I. ANDRUŠKIENĖ			0
	PROJ.	A. VAZNYS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.54-TDP-SA-2507	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

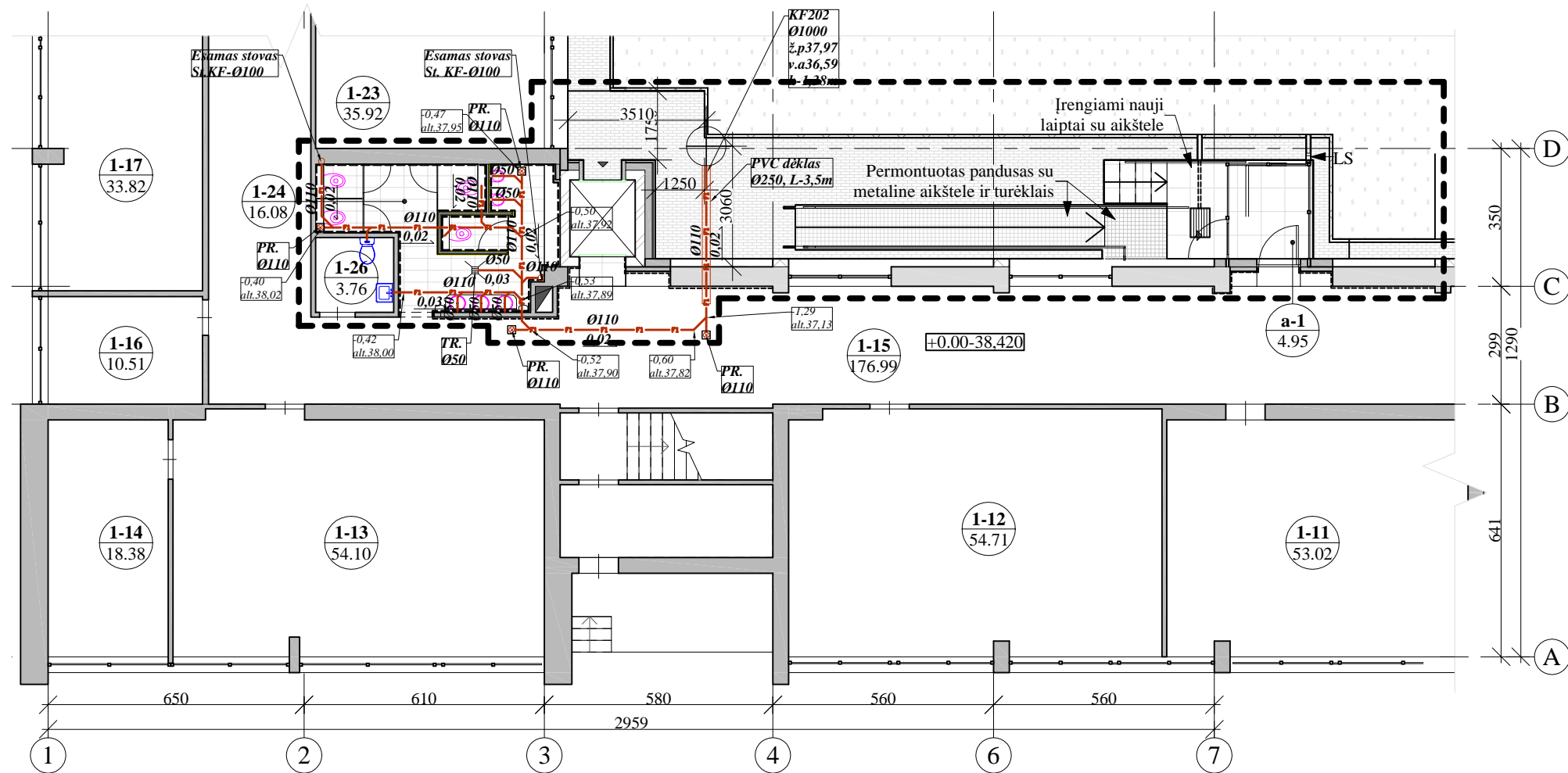


1. Ant esamo buities nuotekų išvado užstatomas lifto priestatas, todėl numatyta buities nuotekų šalinimą perkloti;
2. Vykstant darbams šalia kitų inžinerinių komunikacijų, ar kertant kitas inžinerines komunikacijas, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, tranšėjas išramstant;
3. Vykstant darbus nepažeisti esamų komunikacijų;
4. Baigus žemės kasimo darbus, atkurti sugadintas dangas į pradinę būklę;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lifto priestatas
03	Projektuojamas tambūro priestatas
EKSPLIKACIJA:	
	Projektavimo riba
	Esamas užstatymas
	Esama betoninių plytelių šaligatvio danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama dekoratyvinių akmenėlių danga
	Įrengiama nauja betoninių trinkelų danga
	Esama veja
	Permontuojamas esamas metalinis pandusas su aikštele
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas buities nuotekų išvadas;
	Naikinamas buities nuotekų išvadas;
	Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona;

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	<div><div>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</div><div><div>www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVJETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA		
2191	VN PDV	D. MALIUKIENĖ		BRĖŽINYS	LAIDA	
				SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ	0	
				BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M 1:250		
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	
				23.02.54-TDP-VN-B.01	LAPŲ	
				1	1	

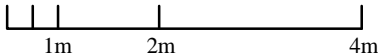
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Klasė	53.02
1-12	Klasė	54.71
1-13	Klasė	54.10
1-14	Virtuvėlė	18.38
1-15	Koridorius	176.99
1-16	Kabinetas	10.51
1-17	Klasė	33.82
1-23	Klasė	35.92
1-24	San. mazgas	15.98
1-26	Tualetas	3.76

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS PRAVALA
	PROJEKTUOJAMAS TRAPAS
	ESAMOS BUITIES NUOTEKŲ STOVAS
	ĮRENGIAMI NAUJI SANITARINIAI PRIETAISAI
	ESAMI SANITARINIAI PRIETAISAI- NEKEIČIAMAI

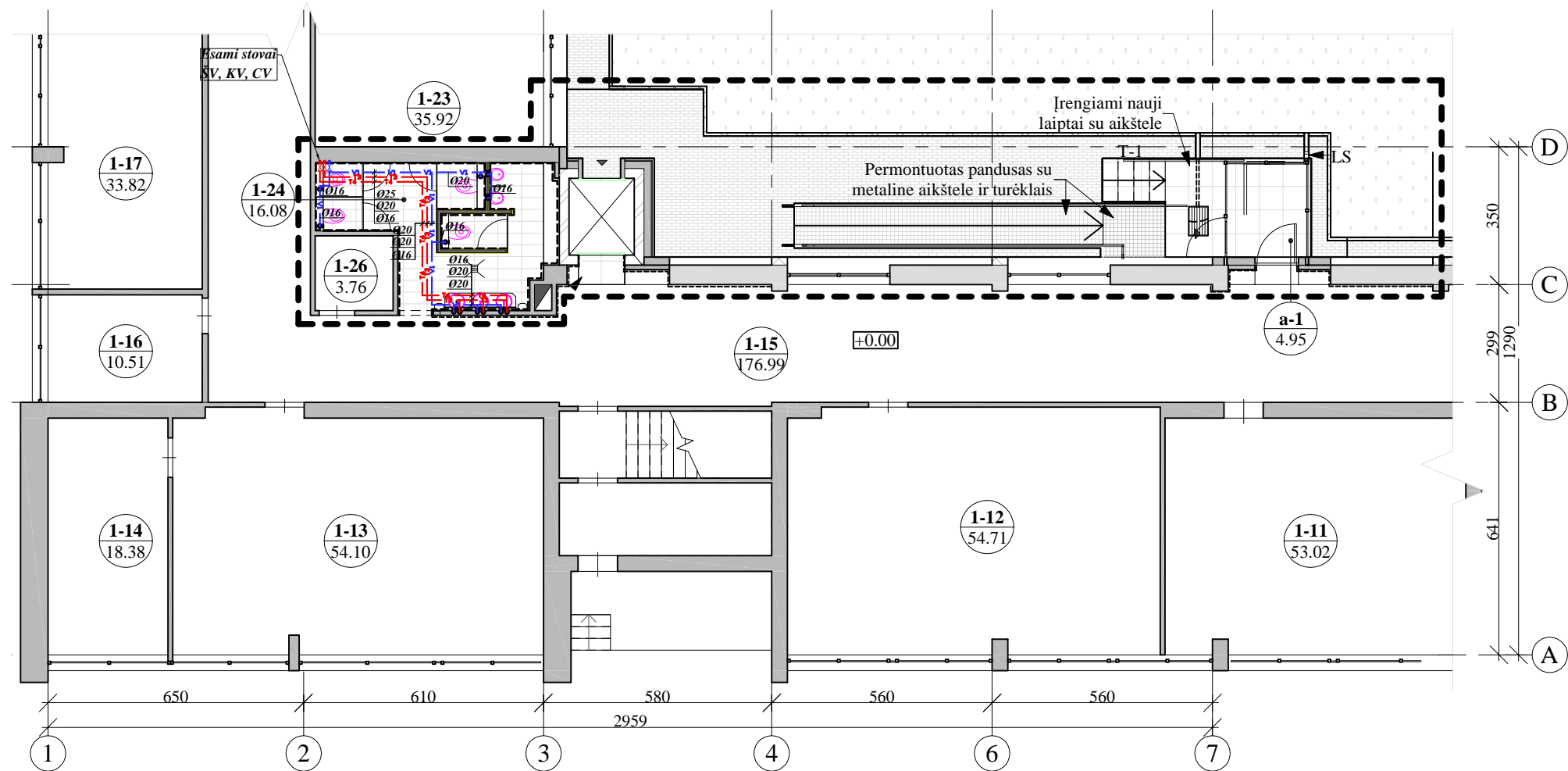


PASTABOS:

- Ant esamo buties nuotekų išvado, užstatomas lifto priestatas, todėl buties nuotekų išvadas perklojamas.
- Patalpoje 1-24, performuojams san. mazgas, įrengiami nauji sanitariniai prietaisai.
- Patalpoje 1-26 sanitariniai prietaisai nekeičiami, esami san. prietaisai prijungiami prie naujai projektuojamų buties nuotakyno tinklų.
- Nuotakų ir išvadų minimalus nuolydis i- 0,02, kai vamzdžio diametras DN110mm ir i-0,03, kai vamzdžio diametras DN50mm.
- Paklojus nuotakyną, atstatyti grindų dangas.
- Esamų nuotekų šalinimo tinklų altitudės tikslinamos vykdant darbus.

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt				
		J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda				
		Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-MOKYKLA		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M 1:150	LAIDA 0	
2191	VN PDV	D. MALIUKIENĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ KRANTO PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.54-TDP-VN-B.03	LAPAS 1	LAPŲ 1

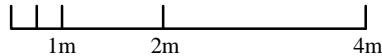
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Klasė	53.02
1-12	Klasė	54.71
1-13	Klasė	54.10
1-14	Virtuvėlė	18.38
1-15	Koridorius	176.99
1-16	Kabinetas	10.51
1-17	Klasė	33.82
1-23	Klasė	35.92
1-24	San. mazgas	15.98
1-26	Tualetas	3.76

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	PROJEKTUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI Cirkuliacinio vandentiekio tinklai
	PROJEKTUOJAMAS RUTULINIS ČIAUPAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIETAISINIS VENTILIS
	ĮRENGIAMI NAUJI SANITARINIAI PRIETAISAI
	ESAMI SANITARINIAI PRIETAISAI- NEKEIČIAMSI

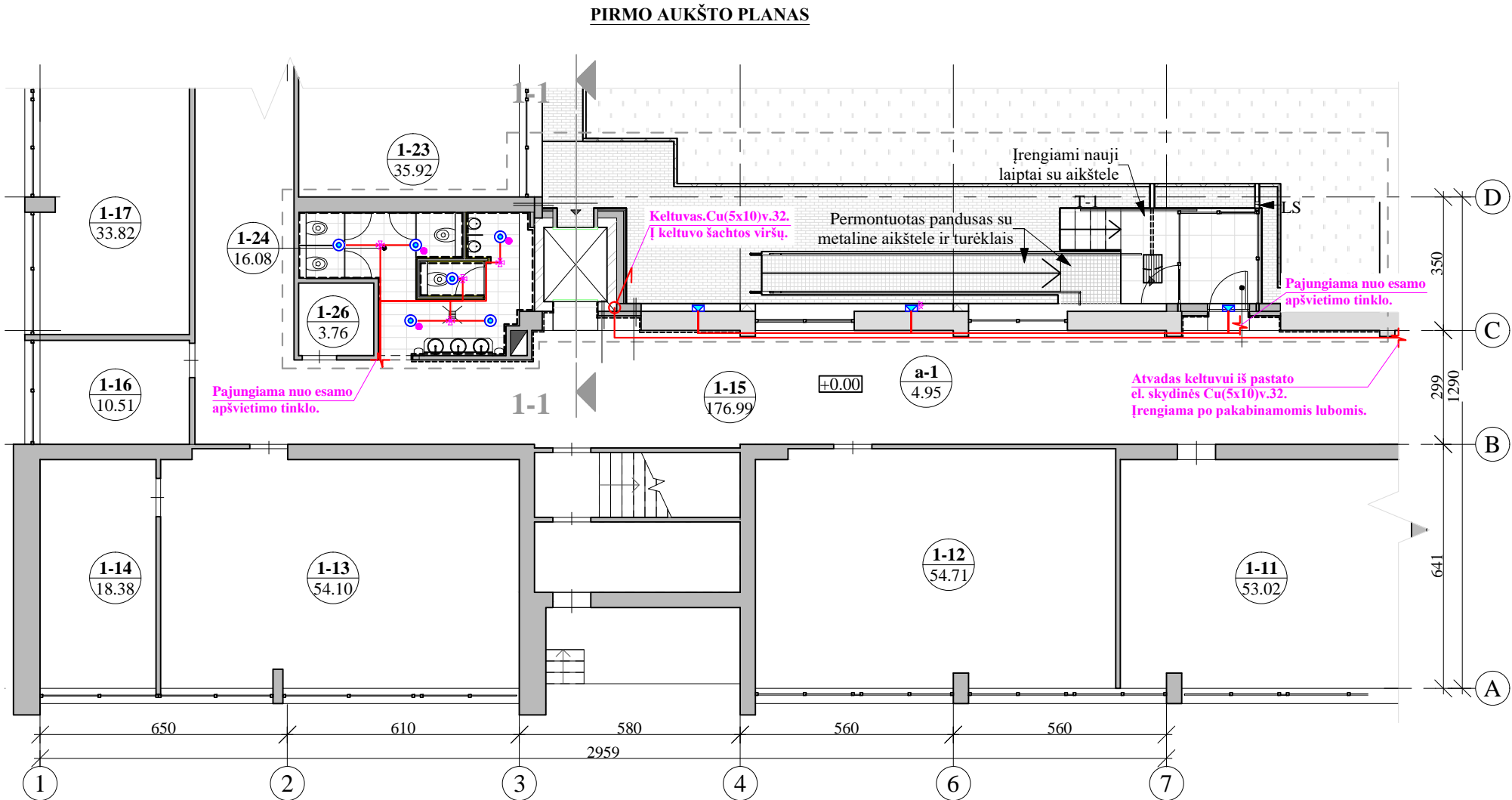


PASTABOS:

1. Pirmame aukšte performuojamas san. mazgas (patalpa 1-24), įrengiami nauji sanitariniai prietaisai.
2. Šioje patalpose keičiami visi šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio aukštų įvadai ir jungiamieji vamzdynai.
3. Esami vandentiekio vamzdynai išmontuojami.
4. Vandentiekio tinklai montuojami iš PPR vandentiekio vamzdžių.
5. Aukštų įvadų vamzdynai montuojami virš pakabinamų lubų, jungiamieji vandentiekio vamzdynai montuojami slėptai, sienų ir grindų konstrukcijose.
6. Vandentiekio vamzdynai izoliuojami. Šalo vandentiekio vamzdynai izoliuojami antikondensacinės izoliacijos kevalais. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai- akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais.
7. Tinklų uždarymo armatūra įrengiama ant aukštų įvadų. Prie visų sanitarinių prietaisų įrengiami prietaisiniai ventiliai.
8. Esami vandentiekio stovai yra sumontuoti slėptai, todėl vykdant darbus tikslinti esamų stovų vietas.

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-MOKYKLA	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS	
2191	VN PDV	D. MALIUKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150 SUPROJEKTUOJAMAIŠ VANDENTIEKIO TINKLAIS	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ KRANTO PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.54-TDP-VN-B.04	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Klasė	53.02
1-12	Klasė	54.71
1-13	Klasė	54.10
1-14	Virtuvėlė	18.38
1-15	Koridorius	176.99
1-16	Kabinetas	10.51
1-17	Klasė	33.82
1-23	Klasė	35.92
1-24	San. mazgas	15.98
1-26	Tualetas	3.76




Pastabos:

- Visos naujai įrengiamos instaliacijos kabelinės linijos tiesiamos naujuose PE vamzdžiuose, arba potinkiniuose kabelių kanaluose. Visą įrengiamą instaliaciją - paslėptą instaliaciją. Tinklų instaliacijos vietą tikslinti darbų atlikimo metu.
- San mazgo apšvietimas - ne mažiau 100lx.
- Sumontavus šviestuvus atlikti apšvietimo matavimus ir pateikti rezultatus, kuriuose matoma, kad šviesos šaltinių charakteristikos tenkina HN 98:2014 reikalavimus.

Elektrotechniniai žymėjimai

—	Projektuojamos el. magistralės
⊙	Projektuojamas vidaus šviestuvai, (LED; IP44; 14W; įleidžiamas)
⊞	Projektuojamas lauko šviestuvai, (LED; IP54; 12W; virštinkinis)
●	Projektuojamas avarinio apšvietimo akumuliatorius šviestuvui.
⊞	Projektuojamas judesio jutiklis šviestuvui
⊞	Projektuojamas šviesos jutiklis šviestuvui

0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	<div><div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-MOKYKLA	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA SU PROJEKTUOJAMAIŠ ELEKTROS TINKLAIS M1:150	
40236	PDV	D.BERNATAVIČIUS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS GARGŽDŲ KRANTO PROGIMNAZIJA			BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.54-TDP-E-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	 P R O G R E S Y V Ų S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., KVIETINIŲ G. 28, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKYKLA	
24495	PDV	R. GAURELIS		BRĖŽINYS	
				Statybvietės planas M1:250	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	GARGŽDŲ "KRANTO" PROGIMNAZIJA			23.02.54-TDP-SO-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1